

ARCHITECTE - PAYSAGISTE

atelier
CALLAREC

ATELIER CALLAREC

Architecte-paysagistes DPLG

Pascal Callarec &

Cécile Callarec-Quairé

Ar Vur, 22450 Troguéry

Tél: 02.96.91.51.53

info@ateliercallarec.fr

www.ateliercallarec.fr

STATION D'EPURATION DE TREBEURDEN

Lannion-Trégor Communauté

Direction Eau et Assainissement

1, rue Monge

22307 Lannion Cedex

Notice paysagère et intentions de projet en vue de l'intégration paysagère de la station d'épuration de Trébeurden

31 juillet 2017



Propriété intellectuelle et artistique
des documents et plans: ATELIER
CALLAREC, Pascal Callarec.
- Reproduction interdite -

Les entreprises sont tenues d'effectuer
les relevés de côtes sur site avant toute
commande mise en fabrication et mise
en oeuvre.

STATION DEPURATION DE TREBEURDEN
Intégration paysagère: situation générale, impact paysager
SITUATION GENERALE

De nombreuses présentations et diagnostics ayant déjà été établis, nous ne les répéterons pas ici (cf « demande de dérogation » et « note de présentation, notice paysagère, notice architecturale »).

Nous rappelons les points suivants :

Trébeurden est une commune littorale soumise aux dispositions de la loi Littoral du 3 janvier 1986. La station d'épuration est située en amont du marais du Quellen (en rupture de continuité d'urbanisation), et plus particulièrement :

- au sein du site Natura 2000 « côte de Granit Rose - Sept Iles »,
- en limite du site classé « Iles et îlots du littoral entre Trébeurden et l'Île Grande »,
- en limite de la ZNIEFF de Type 1 du Marais du Quellen,
- entouré de zones humides.

La station d'épuration est installée dans un fond de vallon, le site est constitué de zones humides, de boisements, de champs cultivés, de pâtures, et sur les coteaux, les premières habitations apparaissent.

IMPACT PAYSAGER

De par sa localisation au point bas du vallon, au sein d'espaces en partie boisés, le site de la station d'épuration de Trébeurden est peu visible depuis l'espace public. Il faut être très proche du site pour apercevoir les équipements (le Chemin des Pommiers est la seule voie qui donne accès à cet équipement, situé à l'extrémité de cette route). Ils sont par contre visibles depuis certaines propriétés privées situées sur les coteaux. Ils restent peu visibles depuis le chemin de randonnée des marais du Quellen (les arbres filtrent les vues).

Lors des premiers travaux d'aménagement de la station d'épuration, les remblais ont été stockés au fond du terrain, formant une plateforme en rupture avec la topographie naturelle du site.

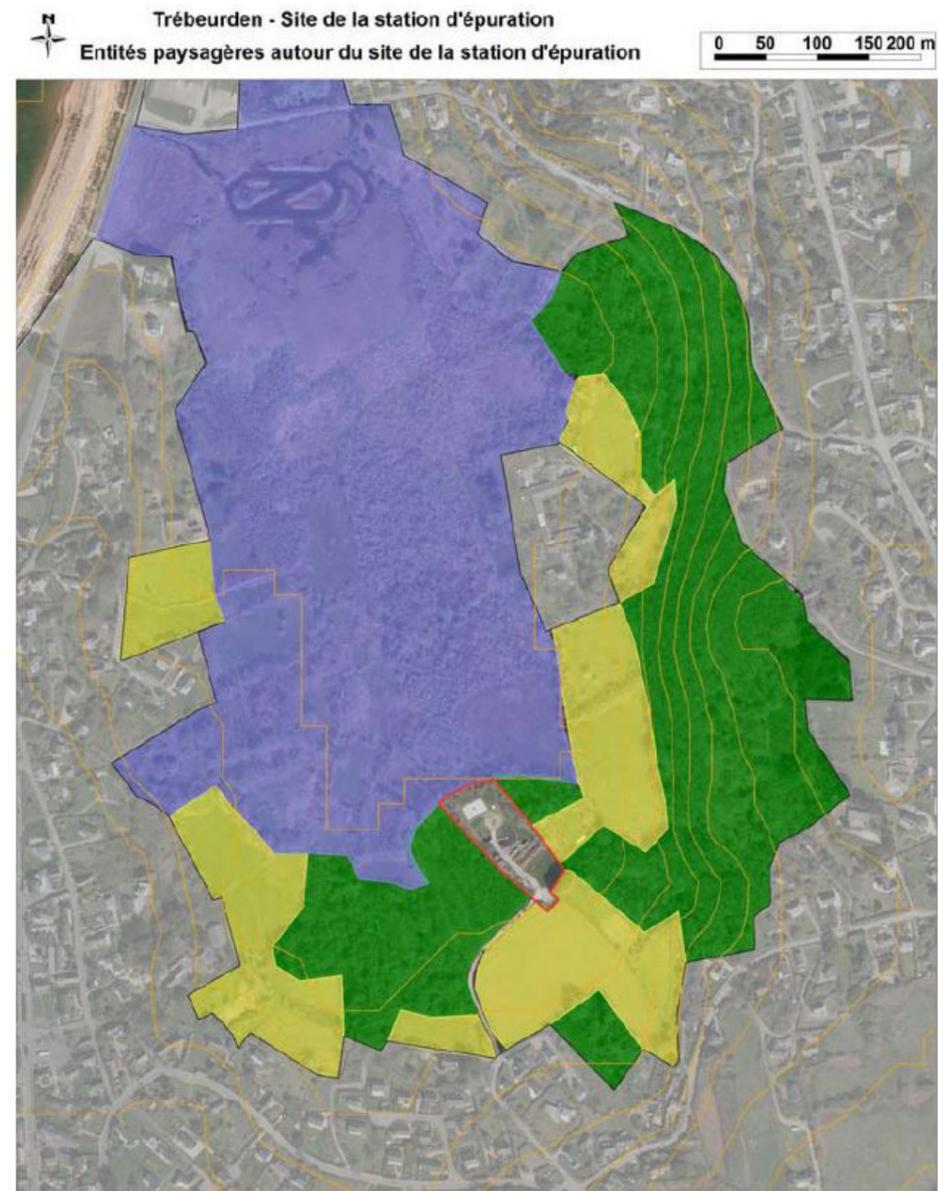
Les travaux projetés garderont un impact limité (augmentation de la hauteur de certains ouvrages), une intégration paysagère est néanmoins importante pour s'installer de façon plus cohérente et respectueuse du site.

Atouts :

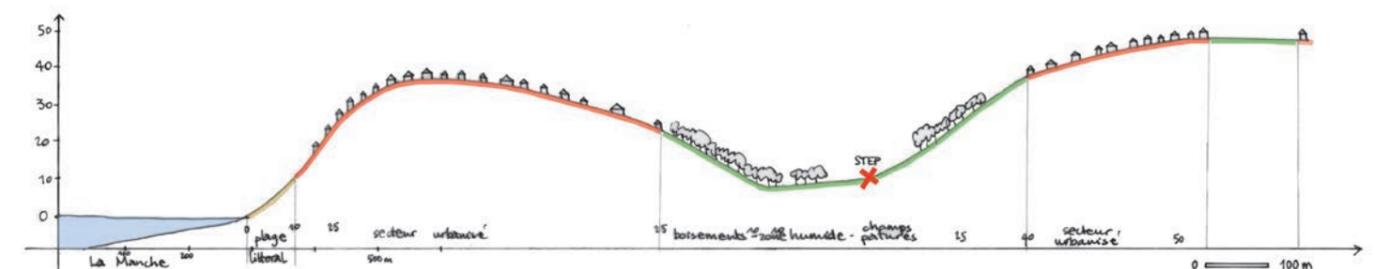
Environnement naturel riche.
Impact limité des ouvrages.

Faiblesses :

Emprise de la station : peu d'espace disponible en périphérie pour s'insérer progressivement dans le site. La coupe est franche et nette, et d'autant plus visible et marquée.
Propriétés privées en hauteur (sur les coteaux) avec vues sur la station d'épuration.
Zone écologique sensible.



Carte des entités paysagères (source: demande de dérogation, mai 2016)



Coupe de principe sur le profil du vallon (topographie volontairement accentuée)

STATION DEPURATION DE TREBEURDEN

Intégration paysagère: situation générale, impact paysager



Photographie aérienne du site: état existant



Photographie aérienne du site avec intégration des futures ouvrages (ouvrages seuls, projet non paysager)



Vues sur la station actuelle depuis une propriété privée

STATION DEPURATION DE TREBEURDEN

Intégration paysagère: intentions de projet

INTENTIONS DE PROJET

Orientations et actions possibles

Valoriser le paysage, accompagner son évolution, protéger les espaces sensibles.
Respecter l'équilibre visuel et écologique du site.

L'accès à la station d'épuration

Le chemin des pommiers est une petite route sans issue, avec d'un côté un talus puis des parcelles cultivées, et de l'autre des boisements.
Un léger élargissement de la route est prévu (50 cm de part et d'autre).

Implanter l'emprise finale de la route.

Programmer une opération d'élagage des arbres (pour les éléments concernés), pour les préserver, avant les travaux.

Protéger les arbres en limite pendant les travaux.

Se rapprocher des propriétaires de parcelles cultivées pour leur proposer une plantation des talus (haies bocagères, pommiers?).

Rechercher s'il existe un lien avec le nom de la route et les pommiers (= chemin des pommiers).



Chemin des pommiers
voie d'accès sans issue

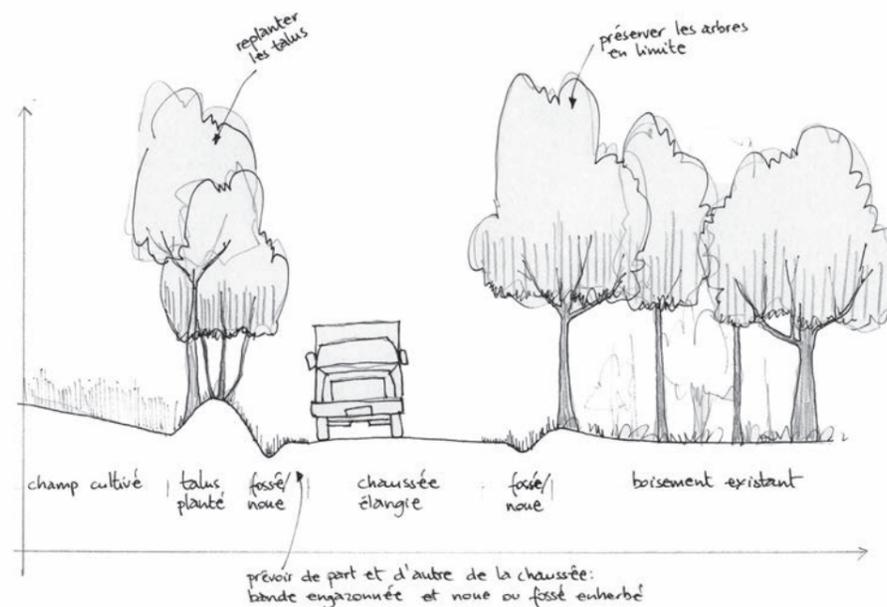
Avant les travaux, élaguer les arbres
en limite pour les préserver

Se rapprocher du propriétaire pour
proposer une plantation des talus
(haie bocagère, (pommiers?))



Chemin des Pommiers, voie d'accès à la station d'épuration (voie sans issue)

Planter en limite



Coupe de principe: intentions de projet sur la voirie d'accès

STATION DEPURATION DE TREBEURDEN

Intégration paysagère: intentions de projet

L'entrée

Le lieu est visuellement complètement ouvert, poteaux en béton, grillage, ouvrages en béton, conteneurs, enrobé... tous les éléments sont vus d'emblée, sans filtre. Ce type d'entrée gâche toute intégration.

L'entrée et les abords immédiats doivent être particulièrement soignés car c'est la première image qu'offre la station d'elle-même.

Apporter un aspect plus rural.

Recul de l'entrée et des clôtures pour planter devant le site afin d'atténuer l'impact des ouvrages. Relier l'espace devant la station avec le paysage environnant.

Mobilier (portail, poteaux, clôtures) : vocabulaire en cohérence avec celui du marais du Quellen (bois naturel).

Panneau d'information (pédagogique) sur le fonctionnement de la station.



Entrée de la station d'épuration et aire de stationnement



Éléments en bois dans le marais du Quellen

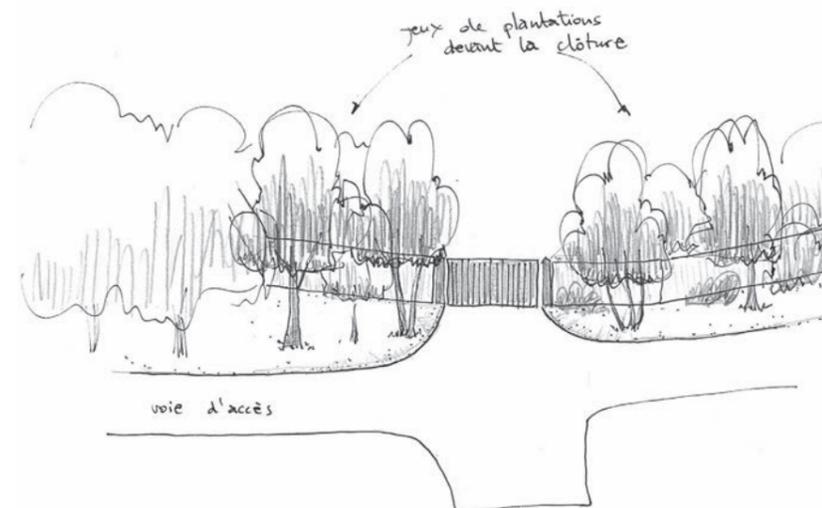


Reculer la clôture et planter devant

Reculer le portail

Reculer la clôture et planter devant

Entrée de la station d'épuration



Croquis de principe: recul du portail et de la clôture pour pouvoir planter devant

STATION DEPURATION DE TREBEURDEN

Intégration paysagère : intentions de projet

Les limites

Le site présente peu d'espace disponible en périphérie pour s'insérer progressivement dans le site.

Installer des clôtures adaptées.

Elles pourront être de diverses natures, hauteurs..., laissant passer le regard ou non pour privilégier certains points de vue ou au contraire cacher certains éléments.

Elles garderont un aspect 'rural' et resteront dans le vocabulaire du marais du Quellen.

Futures plantations en limite.

Végétaux adaptés au site, respectant le biotope local, en port libre.

La présence de grands arbres est importante, pour se 'raccrocher' au paysage environnant et pour masquer la station depuis les habitations.

Limites avec le marais du Quellen:

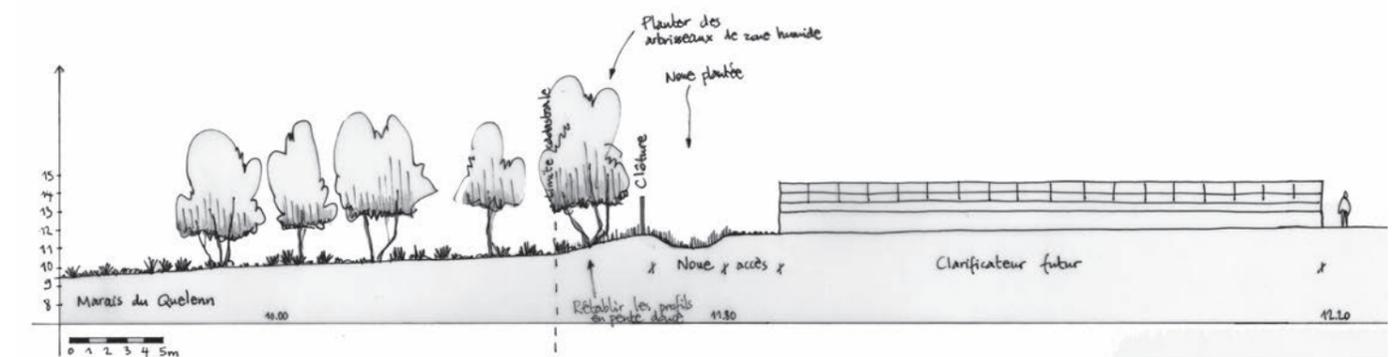
Casser la rupture topographique actuelle, évacuer les remblais stockés, retrouver un profil plus naturel. Travailler les profils en pente douce (pas de merlon).

Création de noues.

Plantations, en continuité avec le marais du Quellen.



Vue des marais du Quellen vers la station : les ouvrages sont peu visibles



Coupe de principe sur le travail des limites entre la station d'épuration et les marais du Quellen.

STATION DEPURATION DE TREBEURDEN

Intégration paysagère : intentions de projet

Limite avec les boisements et secteur à défricher:

Eviter les coupes franches car elles engendrent souvent une fragilisation générale du boisement (équilibre d'ensemble et état phytosanitaire).

Implanter le secteur à défricher et les ouvrages à réaliser : effectuer un repérage/marquage sur place des arbres. Etudier selon la fonctionnalité du projet quels arbres pourraient être conservés, le défrichage ne pourrait être que partiel.

Défrichage : conserver les arbres en bord de route, les engins passeront par la station ou par les espaces ouverts pour défricher les arbres concernés.

Mesures compensatoires:

Si possible défrichage partiel de la parcelle;

Replantation de végétaux (200 ml), création de surfaces plantées.

Palette végétale : végétation spontanée indigène, ambiance nature / forestière / zone humide, en port libre. Mélanges de végétaux caducs et persistants.

Par exemple : Quercus robur, Salix daphnoides..., Crataegus laevigata, Acer campestre, Ilex aquifolium, Lonicera..., Euonymus europaeus, Prunus spinosa, Castanea sativa, Fraxinus excelsior, Quercus palustris, Viburnum..., Carpinus, Alnus, Fagus sylvatica, Prunus avium, ..., à préciser.

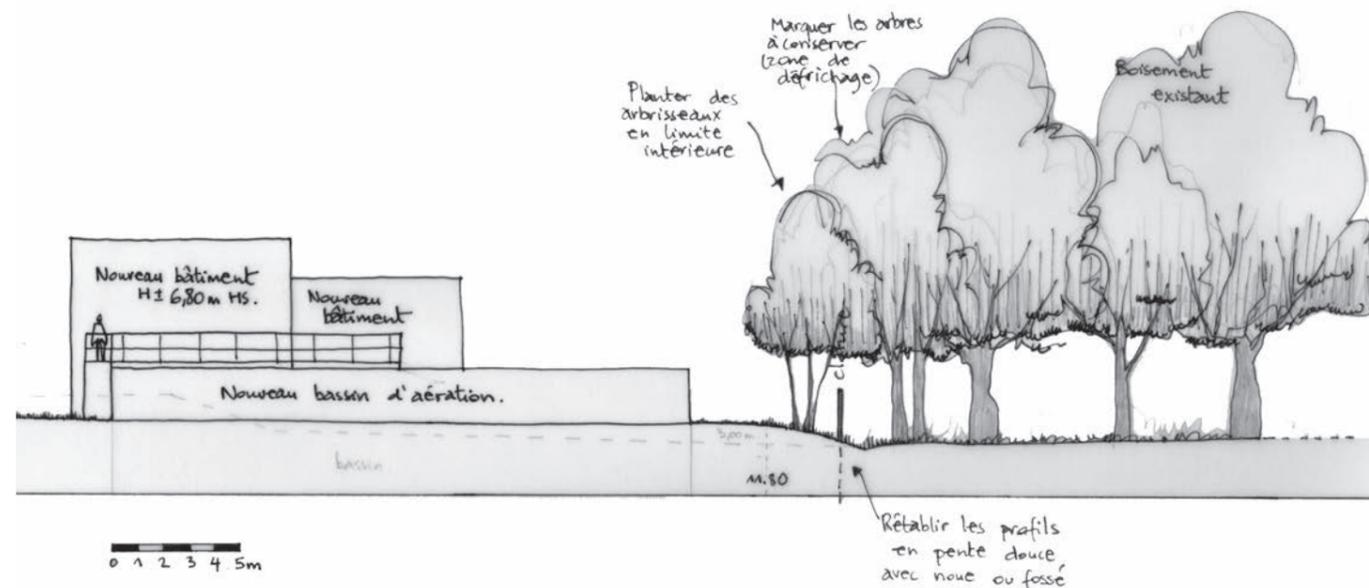
(Pas de végétaux 'horticoles ornementaux', pas de haies mono spécifiques, pas de haies de conifères.)

Surface totale plantée estimée: minimum 500 m² (pour les arbustes, arbrisseaux, arbres), soit environ 300 végétaux minimum.

Surfaces complémentaires: prairies, graminées, à préciser.



Limite actuelle avec le boisement



Coupe de principe sur le travail des limites entre la station d'épuration et le boisement

STATION DEPURATION DE TREBEURDEN

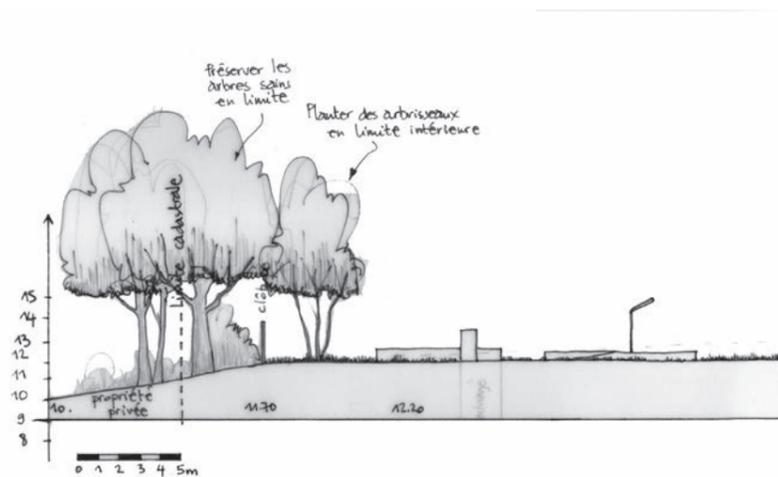
Intégration paysagère : intentions de projet

Limites avec les parcelles privées:

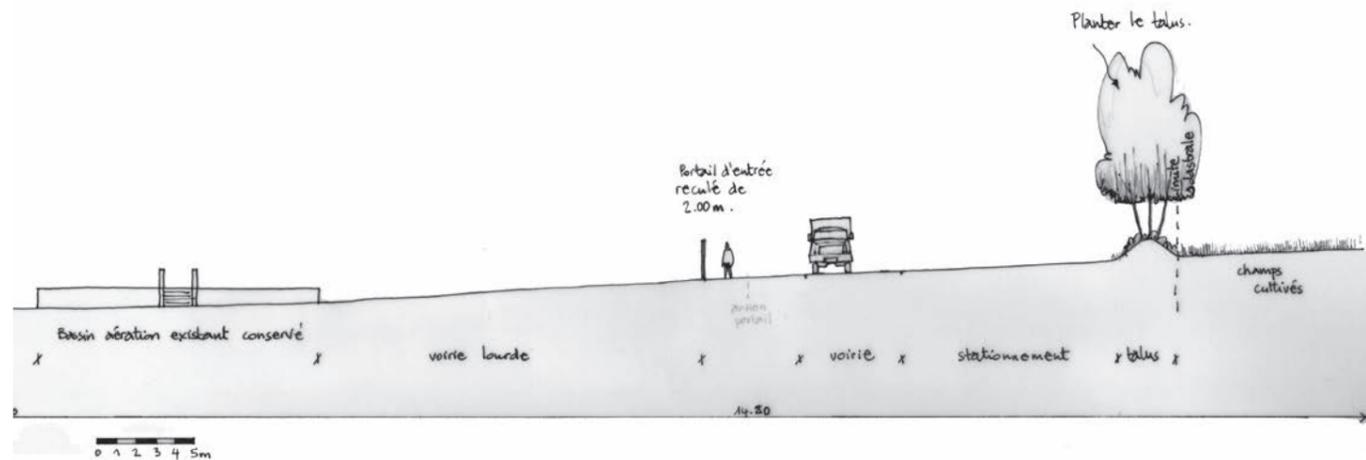
Attention au bosquet de conifères vieillissant en limite Est (après l'entrée). Lorsqu'il disparaîtra, il y aura une fenêtre sur la station d'épuration. > plantation d'arbres de part et d'autre de la clôture pour anticiper et fermer cette future percée.



Limites avec les parcelles privées (à droite et au fond)



Coupe de principe sur le travail des limites entre la station d'épuration et les parcelles privées



Coupe de principe sur le travail des limites entre la station d'épuration et le champ cultivé (talus au niveau de l'aire de stationnement)

STATION DEPURATION DE TREBEURDEN

Intégration paysagère : intentions de projet

A l'intérieur de la station / à proximité des ouvrages

Bâtiments : Voir notice architecturale.

Matériaux et teintes choisis en cohérence avec l'environnement de la station : béton de bois, lasure grise, bardage bois, huisseries en acier gris anthracite...

Casser la rupture topographique actuelle (remblais stockés) pour retrouver un profil plus naturel.

Végétaliser les espaces selon possibilités et fonctionnement de la station.

Limitation de l'usage des merlons.

Création de noues ou d'une mare (eaux de pluies).

Différenciation des revêtements de sols (voirie lourde / légère / piétonne).

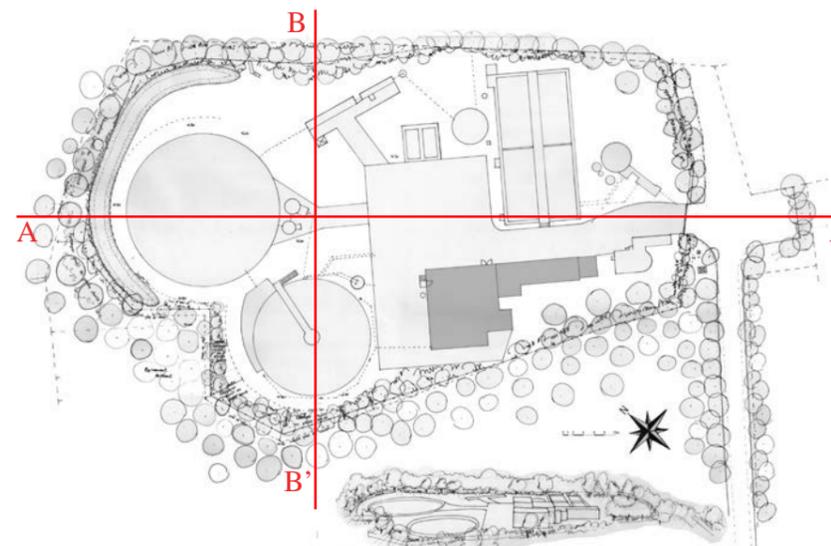
Palette végétale : végétation spontanée indigène, ambiance nature / forestière / zone humide, en port libre. Mélanges de végétaux caducs et persistants.

Par exemple (à préciser) : Quercus robur, Salix daphnoides, Crataegus laevigata, Acer campestre,

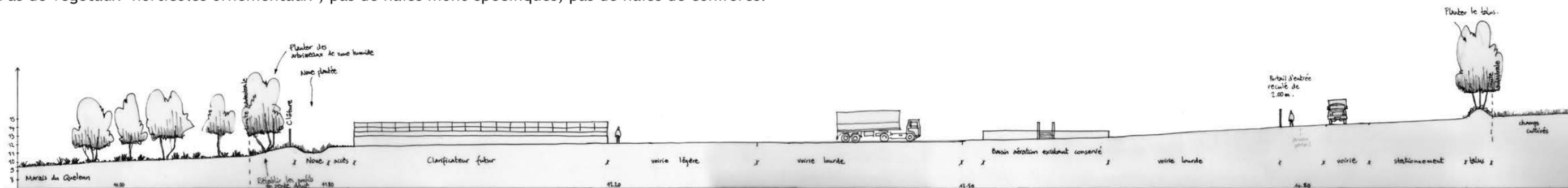
Ilex aquifolium, Lonicera, Euonymus europaeus, Prunus spinosa, Castanea sativa, Fraxinus excelsior,

Quercus palustris...

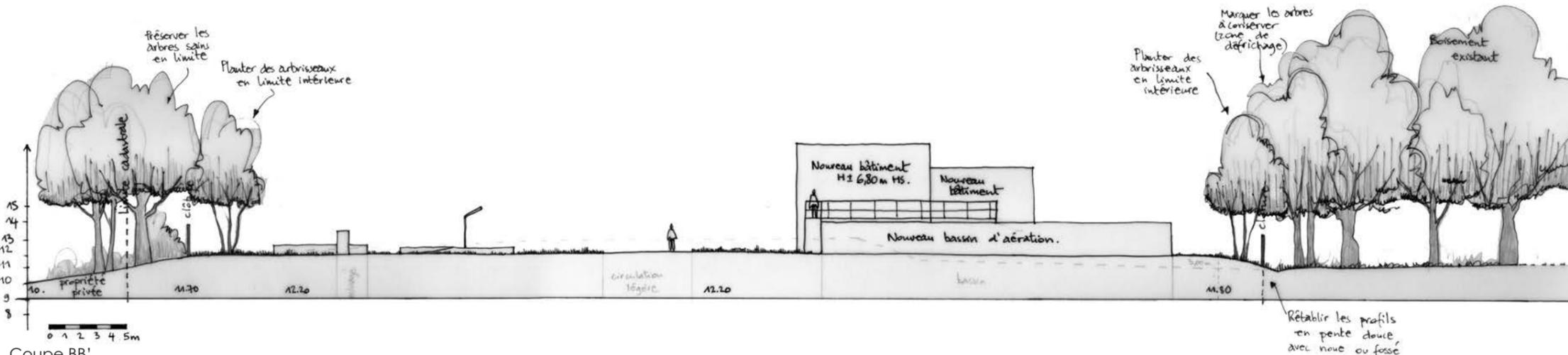
Pas de végétaux 'horticoles ornementaux', pas de haies mono spécifiques, pas de haies de conifères.



Plan de repérage des coupes



Coupe AA'



Coupe BB'

STATION DEPURATION DE TREBEURDEN

Intégration paysagère : intentions de projet



Photographie aérienne du site: état existant



Photographie aérienne du site avec intégration du futur projet

Plan de gestion du site

Anticiper un entretien cohérent et raisonné.

Pour aller plus loin

Mise en place d'un chemin pédagogique ou chemin d'interprétation sur le rôle des stations d'épuration et les problématiques qu'elles soulèvent.