

## SCEA ECURIE TROADEC

### Impact foncier

- Surface consommée
- Parcelle enclavée

### Impact déplacement

- Trajet actuel
- Trajet futur

### Hypothèse d'aménagement

- Déplacement ouvrage
- Création voie de desserte
- Création d'un passage

- Site principal
- Site secondaire

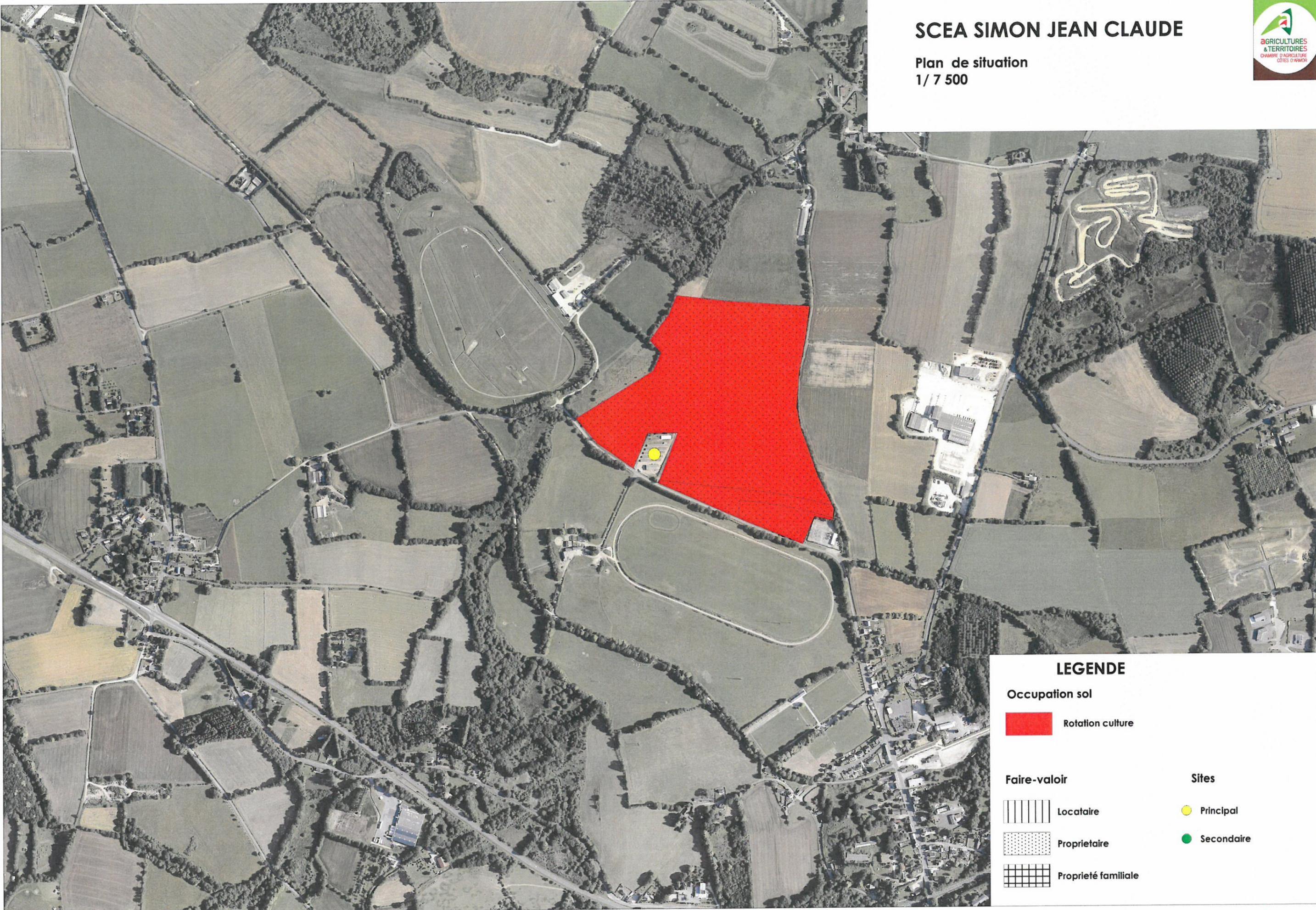
Echelle: 1 / 5 000



Description de l'exploitation	
Nom de l'exploitation	SCEA SIMON JEAN CLAUDE
Coordonnées	2 rue du Roc - 22110 ROSTRENEN 06 76 68 80 71
Chefs d'exploitation et âge	SIMON Jean-Claude, 61 ans
UTH	1
Production	Pigeon de chair : 2100 couples repartis sur 6 bâtiments. Cette production est en semi-plein air, cela signifie que les bâtiments ne sont pas fermés mais sont ouverts et grillagés vers le SUD. Culture de céréales et maïs pour fabriquer l'aliment pour les animaux.
SAU	19 ha
Succession sur l'exploitation	L'exploitation permettrait aujourd'hui une reprise hors du cadre familiale.
Faire valoir des terres	Le parcellaire est la propriété de l'exploitant.
Projet sur l'exploitation	Pas de projet à court terme.
Impact du projet	
Description de l'impact pour l'exploitation	Le projet impacte fortement l'exploitation de M. Simon. Vu la particularité de l'élevage de la SCEA, qui est un élevage Semi-plein air, il faut craindre des nuisances importantes sur les animaux, liées aux bruits qui vont être engendrés par la nouvelle RN et la crainte est aussi de constater un dérèglement dans le rythme jour/ nuit sur les animaux (causé par le bruit et le passage nocturne des véhicules)  L'impact de 1 ha 25 représente plus de 6% de la SAU de l'exploitation.
Surface impactée par le projet (emprise plus éventuels délaissés)	1.25 ha en emprise directe et 1 ha qui est séparé du parcellaire
Enclavement des parcelles	Pas d'enclavement
Rallongement de parcours	Le projet va mettre en place une nouvelle desserte pour le site de production. Ce rallongement de parcours est de l'ordre de 750 mètres. De plus la nouvelle voirie de desserte créée devra prendre en compte le trafic engendré par l'activité et devra donc être calibré en conséquence.
Informations sur les parcelles impactées	Faire valoir : Propriété Occupation du sol : Rotation cultures
Solutions envisagées	
	M. Simon demande que le projet puisse évoluer pour éloigner la route de son exploitation, cela pour permettre de continuer l'activité et de pouvoir transmettre son élevage. Il demande de reprendre le tracé historique, finalisé dans les années 90. Si cela n'est pas le cas il faudra prendre en compte que la pérennité de l'exploitation est remise en cause et il faudra indemniser cette perte. Il faudra donc évaluer la valeur de toute l'activité agricole sur place.
Echange	La parcelle de 1 ha qui reste isolée.

# SCEA SIMON JEAN CLAUDE

Plan de situation  
1/7 500



## LEGENDE

### Occupation sol

 Rotation culture

### Faire-valoir

 Locataire

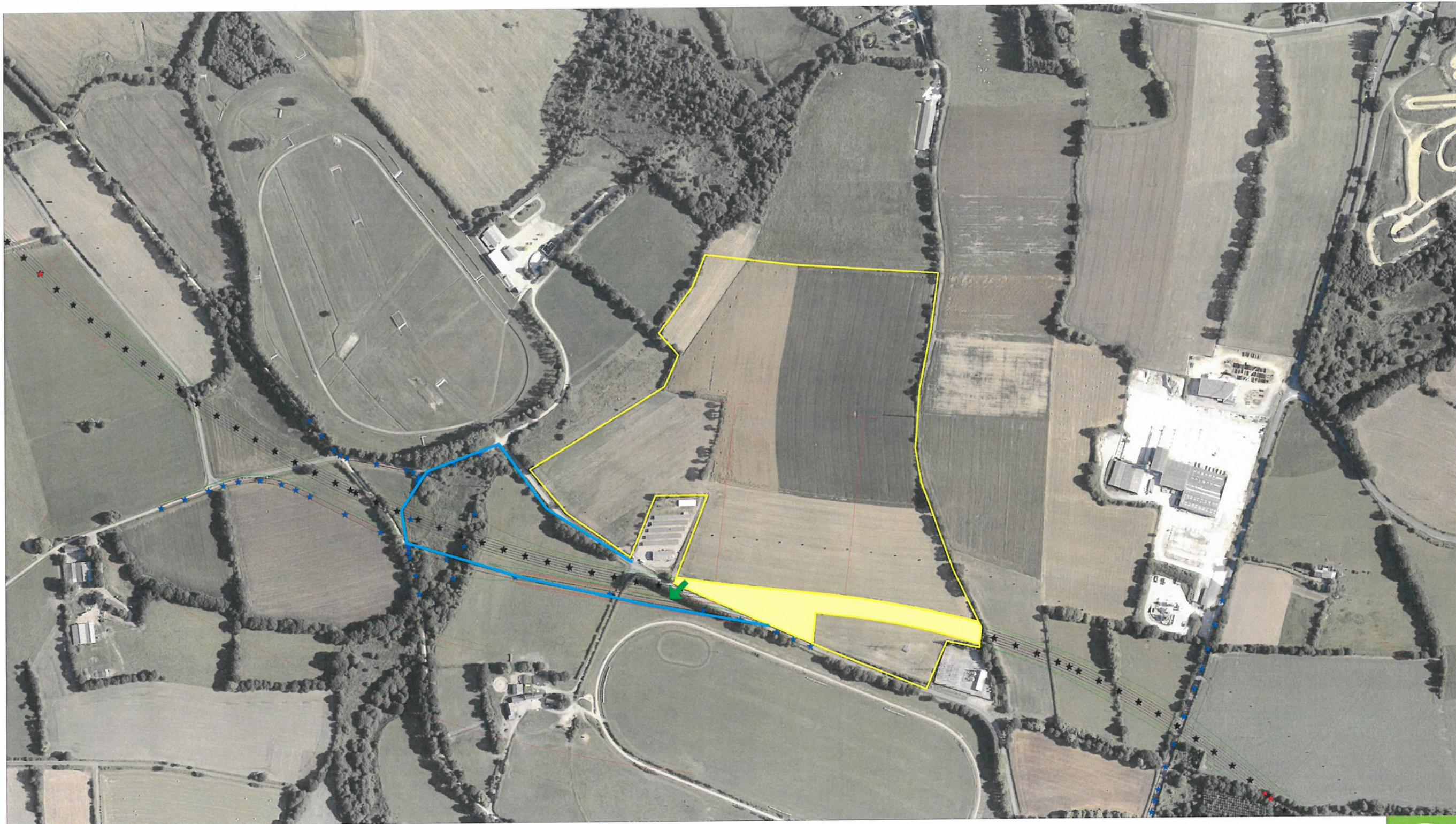
 Propriétaire

 Propriété familiale

### Sites

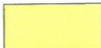
 Principal

 Secondaire



## SCEA SIMON JEAN CLAUDE

### Impact foncier

-  Surface consommée
-  Parcelle enclavée

### Impact déplacement

-  Trajet actuel
-  Trajet futur

### Hypothèse d'aménagement

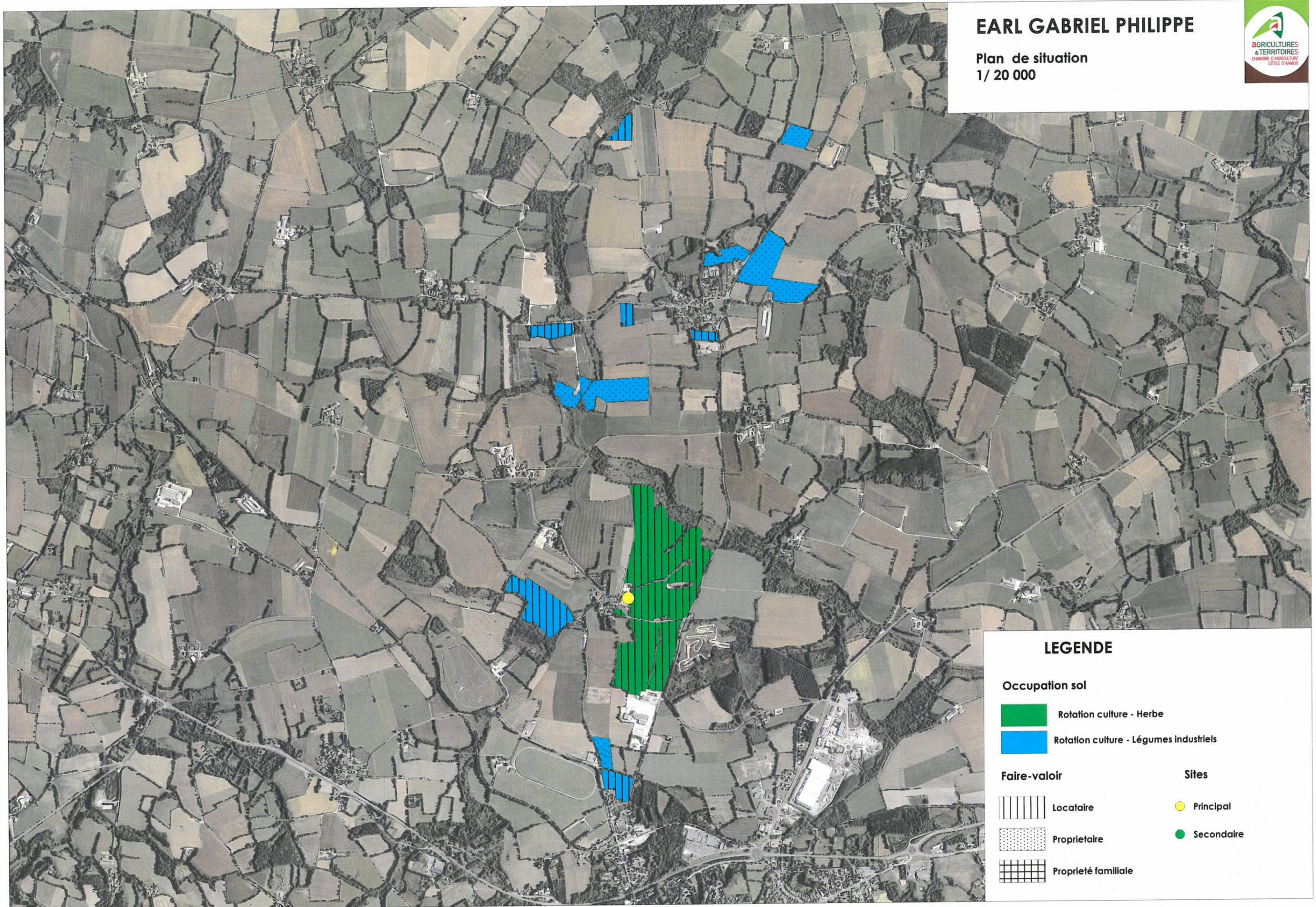
-  Déplacement ouvrage
-  Création voie de desserte

-  Création d'un passage

-  Site principal
-  Site secondaire

Echelle: 1 / 5 000

Description de l'exploitation	
Nom de l'exploitation	EARL GABRIEL PHILIPPE
Coordonnées	COATRINQUE - 22110 ROSTRENEN 02 96 29 14 37
Chefs d'exploitation et âge	PHILIPPE Gabriel : 58 ans Mme PHILIPPE, 56 ans, est conjointe collaboratrice
UTH	2,5 : un salarié à mi-temps sur l'exploitation
Production	65 Vaches laitières plus la suite. Rotation Maïs/Blé/Légumes industriels et herbe, mise en place sur le parcellaire.
SAU	85 ha 40
Succession sur l'exploitation	L'exploitation est pérenne, l'installation des enfants de M. Philippe est prévue dans 4 ans.
Faire valoir des terres	Propriétaire à titre direct de 22 ha 10. Locataire de 63 ha 30 (dont 7 propriétés dans la famille)
Projet sur l'exploitation	Un nouveau bâtiment pour l'accueil des vaches est prévu.
Impact du projet	
Description de l'impact pour l'exploitation	Le projet impacte faiblement l'exploitation de M. Philippe qui n'aura pas de conséquence par rapport à son activité, si ce n'est qu'une légère perte de foncier qui est à prendre en compte. L'exploitation est impactée pour un peu plus de 1% de la SAU.
Surface impactée par le projet (emprise plus éventuels délaissés)	0 ha 30 en emprise directe
Enclavement des parcelles	0 ha 75 de surface enclavée
Rallongement de parcours	Aucun rallongement de parcours n'est engendré par le projet
Informations sur les parcelles impactées	Faire valoir : Propriété de l'exploitant Occupation du sol : Rotation Blé/maïs/légumes industriels
Solutions envisagées	
	M. Philippe demande la mise en place des échanges foncières entre les exploitants pour minimiser l'impact de la voirie et pour résoudre le problème de l'îlot de 0 ha 75 qui n'aurait plus d'accès.  Il fait part également des possibilités de prise en compte des parcelles voisines qui sont aussi impactées et qui sont aujourd'hui occupées par une activité plutôt de loisir.
Echange	Oui, sur les parties restantes après le passage de la nouvelle route

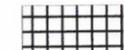


## LEGENDE

### Occupation sol

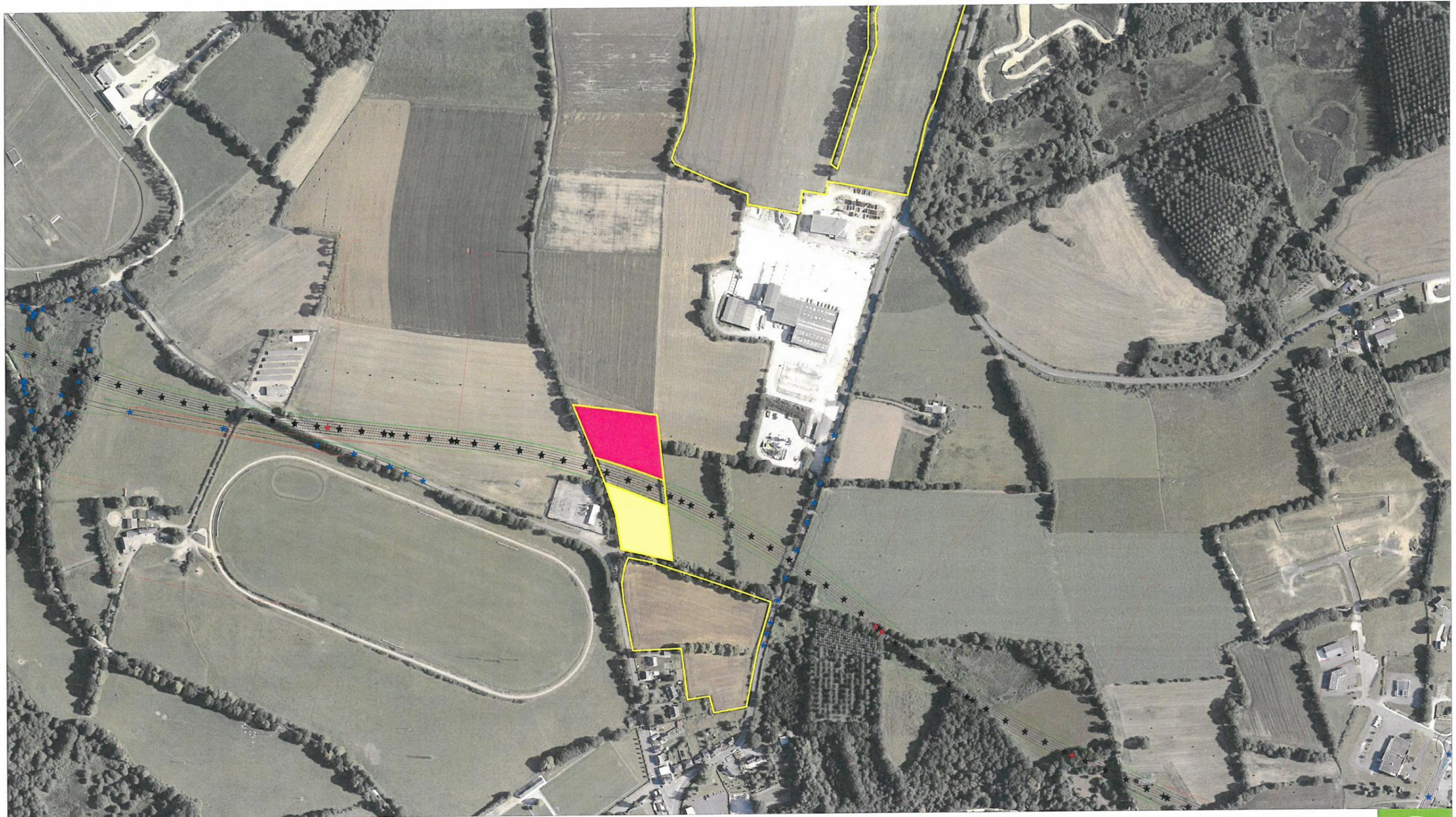
-  Rotation culture - Herbe
-  Rotation culture - Légumes industriels

### Faire-valoir

-  Locataire
-  Propriétaire
-  Propriété familiale

### Sites

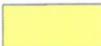
-  Principal
-  Secondaire



## EARL GABRIEL PHILIPPE



### Impact foncier

-  Surface consommée
-  Parcelle enclavée

### Impact déplacement

-  Trajet actuel
-  Trajet futur

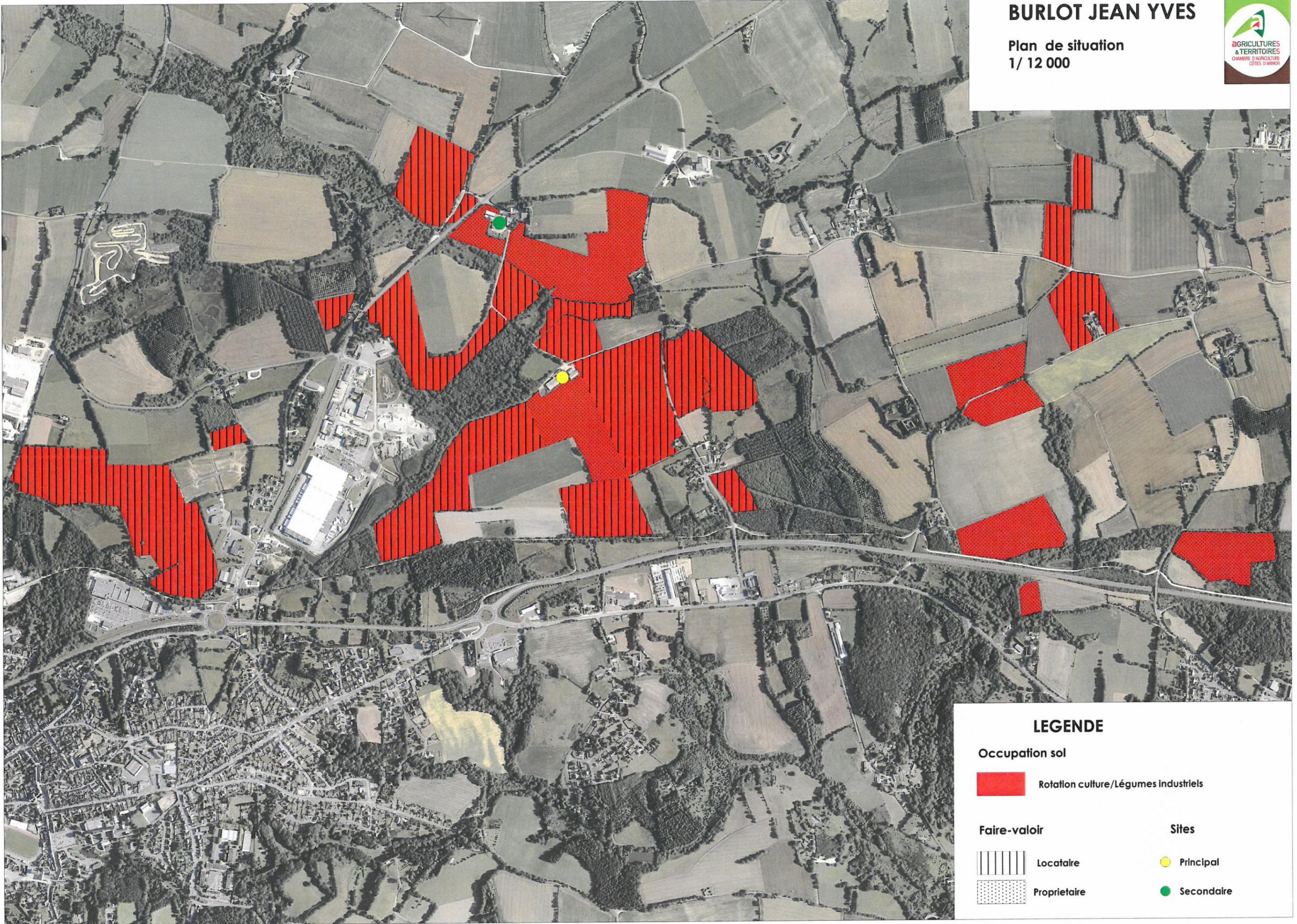
### Hypothèse d'aménagement

-  Déplacement ouvrage
-  Création voie de desserte
-  Création d'un passage

Echelle: 1 / 5 000

-  Site principal
-  Site secondaire

Description de l'exploitation	
Nom de l'exploitation	BURLLOT JEAN-YVES
Coordonnées	Kerviguen - 22110 ROSTRENEN 02 96 29 10 65 06 82 96 35 91
Chefs d'exploitation et âge	BURLLOT Jean-Yves : 52 ans
UTH	2 salariés dont 1 à plein-temps
Production	Production porcine (avec 375 TNE (troupeau naisseur engraisseur), 30 cochettes et 1500 places engraissement). Culture de céréales et légumes industriels en rotation sur toutes les parcelles
SAU	120 ha
Succession sur l'exploitation	L'exploitation est à considérer comme pérenne. A priori une installation hors du cadre familiale est à prévoir.
Faire valoir des terres	Propriétaire de 36.6 ha Locataire de 83 ha 40 restants.
Projet sur l'exploitation	Une extension de la production est envisagée.
Impact du projet	
Description de l'impact pour l'exploitation	Le projet impacte faiblement le parcellaire de M. Burlot : Ce totale de 2 ha 30 de surface représente un peu moins de 2% de la SAU de l'exploitation. Même si cela représente une faible surface, le plan d'épandage de l'exploitation sera remis en cause.
Surface impactée par le projet (emprise plus éventuels délaissés)	1 ha 60 en emprise directe 0 ha 70 en surface résiduelle (divisée en deux parcelles) et avec un rallongement de parcours trop important vu la faible surface
Enclavement des parcelles	Le projet de mise en 2X2 de la voie sur le secteur de Kervalentou sur la commune de Plouguernevel va enclaver une parcelle de 0 ha 80. Celle-ci ne sera plus accessible.
Rallongement de parcours	Aucun rallongement de parcours n'est engendré par le projet
Informations sur les parcelles impactées	Particularité : MAE (arrive à échéance en 2015) Faire valoir : Exploitant locataire Occupation du sol : Culture de céréales et légumes industriels en rotation
Solutions envisagées	
	M. Burlot souhaite une compensation foncière équivalente en qualité des terres et en surface à proximité de son parcellaire.  Si cela n'est pas possible il pourrait accepter une indemnisation. Celle-ci devra prendre en compte aussi les frais pour la réalisation d'un nouveau plan d'épandage.
Echange	Des parcelles sont proposées à l'échange.



**LEGENDE**

**Occupation sol**

 Rotation culture/Légumes industriels

**Faire-valoir**

 Locataire

 Propriétaire

**Sites**

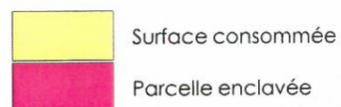
 Principal

 Secondaire



## BURLOT JEAN YVES

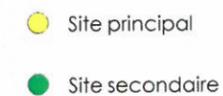
### Impact foncier



### Impact déplacement



### Hypothèse d'aménagement



Echelle: 1 / 5 000



Description de l'exploitation	
Nom de l'exploitation	EARL LE YOUDEC
Coordonnées	KERGRISTS - 22110 PLOUGUERNEVEL 02 96 36 02 25 06 81 13 28 03
Chefs d'exploitation et âge	LE YOUDEC Guy : 57 ans LE YOUDEC Mireille : 48 ans
UTH	2
Production	60 vaches laitières plus 7 vaches allaitantes. Rotation cultures/ herbe sur les parcelles à proximité du siège d'exploitation et rotation cultures de vente sur le reste et notamment sur la zone d'étude.
SAU	128 ha 70
Succession sur l'exploitation	L'exploitation est à considérer comme pérenne.
Faire valoir des terres	Propriétaire à titre direct de 32 ha 20 Locataire de 96 ha 50 (dont 30 ha 90 de propriété familiale)
Projet sur l'exploitation	Pas de projet à court terme.
Impact du projet	
Description de l'impact pour l'exploitation	Le projet a un impact direct faible pour l'exploitation agricole, 0 ha 40.  Par contre l'impact « indirecte » est plus important parce que le projet actuel prive d'accès le restant de l'ilot cultural sur le secteur, pour une surface totale de 14 ha, qui représente plus de 10% de la SAU de l'exploitation.
Surface impactée par le projet (emprise plus éventuels délaissés)	0 ha 40 en emprise directe.
Enclavement des parcelles	14 ha de surface sans accès
Rallongement de parcours	Non
Informations sur les parcelles impactées	Faire valoir : parcelles de propriété familiale Occupation du sol : Rotation de cultures
Solutions envisagées	
	Pour M. Le Youdec il est fondamental de ne pas perdre l'accès à l'ilot cultural de 14 ha. Il demande donc le rétablissement de l'accès à ces parcelles.  Si cela n'est pas possible, un échange de surfaces peut être envisagé.
Echange	Oui, si l'accès à l'ilot de 14 ha n'est pas rétabli