



**CÔTES-D'ARMOR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°22-2022-108

PUBLIÉ LE 20 MAI 2022

# Sommaire

## **DDTM 22 / SERVICE PLANNIFICATION LOGEMENT URBANISME**

22-2022-05-20-00001 - Convention de délégation de gestion en matière  
d'instruction des autorisations d'urbanisme 22 et 35 (4 pages)

Page 3

DDTM 22

22-2022-05-20-00001

Convention de délégation de gestion en matière  
d'instruction des autorisations d'urbanisme 22 et  
35

## **Convention de délégation de gestion en matière d'instruction des autorisations d'urbanisme**

La présente délégation est conclue en application du décret n° 2004-1085 du 14 octobre 2004 modifié relatif à la délégation de gestion dans les services de l'État, dans le cadre de la mutualisation des autorisations d'urbanisme dont la compétence est celle du préfet ou du maire au nom de l'État, conformément aux articles L. 422-2 et R. 422-2 du code de l'urbanisme. Elle a pour objectif de fixer les délégations de signature du préfet d'Ille-et-Vilaine au directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor.

Entre le préfet de la région Bretagne, préfet d'Ille-et-Vilaine, désigné sous le terme de "délégant", d'une part,

le préfet des Côtes-d'Armor, d'autre part,

et le directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor par intérim, désigné sous le terme de "déléataire",

il est convenu ce qui suit :

### **Article 1 : objet de la délégation**

En application de l'article 2 du décret du 14 octobre 2004 susvisé, le délégant confie au délégataire, en son nom et pour son compte, dans les conditions ci-après précisées, la réalisation des prestations définies à l'article 2.

Le délégant est responsable des actes dont il a confié la réalisation au délégataire.

La délégation de gestion porte sur l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme qui relèvent de la compétence du délégant dans le département d'Ille-et-Vilaine. Elle vaut délégation de signature pour les actes précisés à l'article 2.

### **Article 2 : prestations accomplies par le délégataire**

Le délégataire assuré pour le compte du délégant les actes suivants :

- a) l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme dont l'autorité compétente est le préfet ou le maire au nom de l'État et la signature des actes d'instruction qui y sont liés :

- les lettres de majoration des délais d'instructions (article R. 423-42 du code de l'urbanisme),
  - les lettres de demande de pièces complémentaires (article R. 423-38 du code de l'urbanisme);
- b) la signature des avis conformes (article L. 422-5, alinéa a, du code de l'urbanisme);
- c) la signature des décisions relatives à la délivrance et à la prorogation du certificat d'urbanisme, à l'exception du cas où il y a désaccord entre le maire et la direction départementale des territoires et de la mer (article R. 410-11 du code de l'urbanisme);
- d) la signature des attestations de non opposition aux déclarations préalables accordées tacitement;
- e) la signature des décisions de contestation de la déclaration (article R. 462-6 du code de l'urbanisme);
- f) la signature des attestations certifiant que la conformité des travaux n'a pas été contestée (article R. 462-10 du code de l'urbanisme);
- g) la signature des décisions relatives aux permis de construire, d'aménager et de démolir, et aux déclarations préalables, à l'exception des cas ci-dessous restant soumis à la signature du Préfet (articles L. 422-2 et R. 422-2 du code de l'urbanisme):
- pour toutes les communes :
    - ✓ les projets réalisés pour le compte de l'État et de ses établissements publics et concessionnaires ainsi que pour le compte d'États étrangers ou de leurs concessionnaires, lorsque la surface de plancher créée est égale ou supérieure à 1 000 mètres carrés (m<sup>2</sup>) (article R. 422-2, alinéa a);
    - ✓ les ouvrages de production, de transport, de distribution et de stockage d'énergie lorsque cette énergie n'est pas destinée, principalement, à une utilisation directe par le demandeur, lorsque la surface de plancher créée est égale ou supérieure à 1 000 m<sup>2</sup> (article R. 422-2, alinéa b);
    - ✓ les installations nucléaires de base (article R. 422-2, alinéa c);
    - ✓ les travaux soumis à l'autorisation du ministre de la défense ou du ministre chargé des sites lorsque la surface créée est égale ou supérieure à 1 000 m<sup>2</sup> ou en cas d'évocation par le ministre chargé de la protection de la nature ou par le ministre chargé des monuments historiques et des espaces protégés (article R. 422-2 alinéa d);
    - ✓ les logements, locaux d'hébergement et résidences hôtelières à vocation sociale construits ou exploités par des sociétés de construction dans lesquelles l'État détient au moins un tiers du capital (article L. 422-2, alinéa e);
    - ✓ les travaux, constructions et installations réalisés par la société SNCF Réseau mentionnée à l'article L. 2111-9 du code des transports et sa filiale mentionnée au 5° de cet article dans le cadre des missions de service public qui leur sont confiées par le même article, lorsque la surface créée est égale ou supérieure à 1 000 m<sup>2</sup> (article L. 422-2, alinéa g);
  - pour les communes soumises au règlement national d'urbanisme :
    - ✓ en cas de désaccord entre le maire et le directeur départemental des territoires et de la mer (article R. 422-2, alinéa e);
    - ✓ les travaux, constructions et installations réalisés à l'intérieur des périmètres des opérations d'intérêt national mentionnées à l'article L. 132-1 (article L. 422-2, alinéa c);

- ✓ les opérations ayant fait l'objet d'une convention prise sur le fondement de l'article L. 302-9-1 du code de la construction et de l'habitation (article R. 422-2, alinéa g).

### **Article 3 : subdélégations dans le cadre de la délégation de gestion**

En application des dispositions de l'article 44 du décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié, le délégataire peut, sous sa responsabilité, subdéléguer sa signature aux agents placés sous son autorité pour tout ou partie de la compétence qui lui a été conférée par la présente convention.

Cette décision de subdélégation sera notifiée aux agents et publiée au recueil des actes administratifs des préfectures des deux départements.

### **Article 4 : obligations du délégataire**

Le délégataire exécute la délégation dans les conditions et les limites fixées par le présent document et acceptées par lui.

Le délégataire s'engage à assurer les prestations qui relèvent de ses attributions, à maintenir les moyens nécessaires à la bonne exécution des prestations et à rendre compte régulièrement au délégant de son activité.

Il s'engage à fournir au délégant les informations demandées et à l'avertir sans délai en cas de difficultés.

### **Article 5 : obligations du délégant**

Le délégant s'engage à fournir, en temps utile, tous les éléments d'information dont le délégataire a besoin pour l'exercice de sa mission.

### **Article 6 : modification de la délégation**

Toute modification des conditions ou des modalités d'exécution de la présente délégation, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant.

### **Article 7 : durée, reconduction et résiliation du document**

La convention de délégation de gestion en matière d'instruction des autorisations d'urbanisme du 12 mai 2022 est abrogée.

La présente convention est établie pour une durée de cinq ans, reconduite tacitement.

Elle prend effet à compter de sa publication au recueil des actes administratifs des préfectures des deux départements.

Il peut être mis fin à tout moment à la délégation de gestion, à l'initiative d'un des signataires mentionnés, sous réserve du respect d'un préavis de trois mois.

Fait le **20 MAI 2022**

Le préfet de la région Bretagne,  
préfet du département d'Ille-et-Vilaine, le  
délégrant,



Emmanuel BERTHIER

Le préfet des Côtes-d'Armor,



Stéphane ROUVÉ

Le directeur départemental des territoires  
et de la mer des Côtes-d'Armor,  
par intérim, le délégataire



Éric HENNION