



**CÔTES-D'ARMOR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS  
N°22-2023-200

PUBLIÉ LE 8 SEPTEMBRE 2023

# Sommaire

## **DDETS 22 /**

22-2023-09-07-00003 - récépissé de déclaration SAP952257640 EI JEAN LEROUX 22650 BEAUSSAIS SUR MER (2 pages) Page 3

## **DDTM 22 / DELEGATION A LA MER ET AU LITTORAL**

22-2023-08-31-00001 - avenant n°1 à la convention de concession du domaine public maritime du 22 décembre 2022 au profit de Guingamp Paimpol agglomération pour le centre nautique de Ploubazlanec (2 pages) Page 6

22-2023-07-19-00001 - Décret du 19 juillet 2023 redéfinition du périmètre et de la réglementation de la réserve naturelle nationale des Sept-Iles (7 pages) Page 9

## **DDTM 22 / SERVICE ENVIRONNEMENT**

22-2023-09-06-00001 - Arrêté autorisant la capture et le transport de poissons à des fins scientifiques (4 pages) Page 17

22-2023-09-06-00002 - Arrêté autorisant la capture et le transport de poissons à des fins scientifiques (4 pages) Page 22

22-2023-09-04-00008 - Arrêté préfectoral du 4 septembre 2023 portant prescriptions spécifiques à déclaration en application de l'article L. 214-3 du code de l'environnement relative à la création d'un lotissement " Les Jardins de Beaussais 3 " sur la commune de BEAUSSAIS-SUR-MER (8 pages) Page 27

22-2023-09-04-00009 - Arrêté préfectoral du 4 septembre 2023 portant prescriptions spécifiques à déclaration en application de l'article L. 214.3 du code de l'environnement relative à la création d'un camping au lieu-dit " La Patenais " à Ploubalay sur la commune de BEAUSSAIS-SUR-MER (8 pages) Page 36

## **Préfecture des Côtes d'Armor / DLP**

22-2023-09-06-00003 - arrêté préfectoral modificatif portant convocation des électeurs en vue de l'élection de juges consulaires au Tribunal de Commerce de Saint-Brieuc (2 pages) Page 45

## **Préfecture des Côtes d'Armor / SOUS PREFECTURE DE DINAN**

22-2023-09-07-00002 - Décision de la commission départementale d'aménagement commercial du 6 septembre 2023 autorisant l'extension du magasin Optic 2000 et la création d'un point chaud à Rostrenen (22110). (4 pages) Page 48

22-2023-09-07-00001 - Décision de la commission départementale d'aménagement commercial du 6 septembre 2023 autorisant la création d'un magasin Takko Fashion à Lanvallay (5 pages) Page 53

DDETS 22

22-2023-09-07-00003

récépissé de déclaration SAP952257640 EI JEAN  
LEROUX 22650 BEAUSSAIS SUR MER

**Récépissé de déclaration  
d'un organisme de services à la personne  
enregistré sous le N° SAP952257640**

Vu le code du travail et notamment les articles L.7231-1 à L.7233-2, R.7232-16 à R.7232-22, D.7231-1 et D.7233-1 à D.7233-5 ;

Vu la demande de déclaration déposée par l'organisme El Jean Leroux, 1 rue LE TERTRE 22650 BEAUSSAIS-SUR-MER, le 28/07/23 ;

**Le préfet des Côtes-d'Armor**

**Constate :**

Qu'une déclaration d'activités de services à la personne a été déposée auprès du service instructeur des Côtes-d'Armor, le 28/07/23 par M. LEROUX JEAN en qualité de dirigeant, pour l'organisme El Jean Leroux dont l'établissement principal est situé 1 rue LE TERTRE 22650 BEAUSSAIS-SUR-MER et enregistré sous le N° SAP952257640 pour les activités suivantes :

- Petits travaux de jardinage (mode d'intervention Prestataire)
- Travaux de petit bricolage (mode d'intervention Prestataire)
- Livraison de courses à domicile (mode d'intervention Prestataire)

Toute modification concernant les activités exercées devra faire l'objet d'une déclaration modificative préalable.]

Sous réserve d'être exercées à titre exclusif (ou sous réserve d'une comptabilité séparée pour les personnes morales dispensées de cette condition), ces activités ouvrent droit au bénéfice des dispositions des articles L. 7233-2 du code du travail et L.241-10 du code de la sécurité sociale dans les conditions prévues par ces articles.

Les effets de la déclaration courent à compter du jour du dépôt de la déclaration sous réserve des dispositions de l'article R.7232-18 du code du travail. Le présent récépissé n'est pas limité dans le temps. La déclaration a une portée nationale.

**Le cas échéant :**

*En application des articles L.7232-1 et R.7232-1 à R.7232-15, les activités nécessitant un agrément (I de l'article D.7231-1 du code du travail) n'ouvrent droit à ces dispositions que si l'organisme a préalablement obtenu l'agrément ou le renouvellement de cet agrément dans le ou les département(s) d'exercice de ses activités.*

*De même, en application de l'article D.312-6-2 du code de l'action sociale et des familles, les activités nécessitant une autorisation n'ouvrent droit à ces dispositions que si l'organisme a*

*préalablement obtenu l'autorisation ou le renouvellement de cette autorisation.*

L'enregistrement de la déclaration peut être retiré dans les conditions fixées aux articles R.7232-20 à R.7232-22 du code du travail.

Le présent récépissé sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Le présent récépissé peut, à compter de sa notification, faire l'objet d'un recours gracieux auprès service instructeur des Côtes-d'Armor ou d'un recours hiérarchique adressé au ministre chargé de l'économie - Direction générale des entreprises – sous-direction des services marchands, 61 Boulevard Vincent Auriol, 75703 PARIS CEDEX 13.

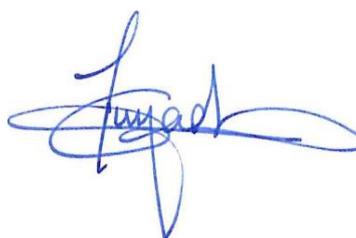
Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de sa notification auprès du tribunal administratif RENNES, Hôtel de Bizien - 3 Contour de la Motte - 35044 RENNES Cedex.

Le tribunal administratif peut aussi être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible sur le site internet <http://www.telerecours.fr/>

En cas de rejet du recours gracieux ou hiérarchique ou en l'absence de réponse à ce recours (rejet implicite), un recours contentieux devant le tribunal administratif RENNES, Hôtel de Bizien - 3 Contour de la Motte - 35044 RENNES Cedex peut également être formé contre la décision initiale dans un délai de deux mois à compter de ce rejet.

Fait à Saint-Brieuc, le 07 septembre 2023

La Directrice Départementale de l'Emploi,  
Du Travail et des Solidarités



Annie GUYADER

DDTM 22

22-2023-08-31-00001

avenant n°1 à la convention de concession du  
domaine public maritime du 22 décembre 2022  
au profit de Guingamp Paimpol agglomération  
pour le centre nautique de Ploubazlanec



**PRÉFET  
DES CÔTES-  
D'ARMOR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires et de la mer**

**Arrêté portant approbation de l'avenant n°1 à la convention établie entre  
l'État et la communauté d'agglomérations de Guingamp Paimpol  
Agglomération pour la concession d'utilisation du domaine public maritime  
en dehors des ports en date du 22 décembre 2022**

**Le Préfet des Côtes-d'Armor  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite**

**Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment les articles L.2121-1, L.2122-1, L.2124-1 à L.2124-3, R.2122-4, R.2124-1 à R.2124-11, R.2124-56 ;**

**Vu le code du domaine de l'État ;**

**Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L.123-1 à L.123-9, R.123-1 ;**

**Vu le décret du 30 mars 2022 nommant Monsieur Stéphane ROUVÉ, préfet du département des Côtes-d'Armor ;**

**Vu la convention de concession d'utilisation du domaine public maritime en dehors des ports établie entre l'État et la communauté d'agglomérations de Guingamp Paimpol Agglomération en date du 22 décembre 2022 ;**

**SUR proposition du directeur départemental des territoires et de la mer.**

**ARRÊTE :**

**Article 1<sup>er</sup> :** La présente décision approuve l'avenant n°1 à la convention de concession d'utilisation du domaine public maritime en dehors des ports établie entre l'État et la communauté d'agglomérations de Guingamp Paimpol Agglomération et portant sur une dépendance du domaine public maritime au lieu-dit « Roc'h Hir » sur le littoral de la commune de PLOUBAZLANEC.

**Article 2 :** L'avenant n°1 demeure annexé à la présente décision.

Place du général de Gaulle  
BP 2370 – 22023 SAINT-BRIEUC  
[www.cotes-darmor.gouv.fr](http://www.cotes-darmor.gouv.fr)

 Prefet22  Prefet22

**Article 3 :** Le présent acte peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification pour le bénéficiaire ou à compter de sa publication pour les tiers intéressés :

- d'un recours gracieux auprès du préfet des Côtes-d'Armor ou hiérarchique auprès du ministre concerné. L'absence de réponse dans un délai de deux mois à compter de sa réception par l'autorité administrative vaut décision implicite de rejet ; la décision rejetant ce recours peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de RENNES dans un délai de deux mois à compter de la réception d'une décision expresse ou de la date à laquelle naît une décision implicite ;
- d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de RENNES. Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application "télérecours citoyens" accessible par le site : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**Article 4 :** Le présent arrêté fait l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la préfecture des Côtes-d'Armor. Il est consultable à la direction départementale des territoires et de la mer – délégation à la mer et au littoral. En outre, cet arrêté fait l'objet d'une publicité à la charge du bénéficiaire dans deux journaux à diffusion locale ou régionale et d'un affichage durant 15 jours en mairie de PLOUBAZLANEC, certifié par le maire de la commune.

**Article 5 :** Le secrétaire général de la préfecture, le directeur départemental des territoires et de la mer et le maire de PLOUBAZLANEC sont chargés, chacun en ce qui le concerne, d'assurer l'exécution du présent arrêté dont copie est transmise au préfet maritime, au sous-préfet de GUINGAMP et au directeur départemental des finances publiques des Côtes-d'Armor – Service du Domaine.

Saint-Brieuc, le **31 AOUT 2023**

le Secrétaire général

David COCHU

**Le présent arrêté est notifié au bénéficiaire par la direction départementale des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor le :**

DDTM 22

22-2023-07-19-00001

Décret du 19 juillet 2023 redéfinition du  
périmètre et de la réglementation de la réserve  
naturelle nationale des Sept-Iles

# Décrets, arrêtés, circulaires

## TEXTES GÉNÉRAUX

### MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

#### Décret n° 2023-640 du 19 juillet 2023 portant redéfinition du périmètre et de la réglementation de la réserve naturelle nationale des Sept-Iles (Côtes-d'Armor)

NOR : TREL2311668D

**Publics concernés :** particuliers, collectivités, associations, professionnels.

**Objet :** redéfinition du périmètre et de la réglementation d'une réserve naturelle nationale.

**Entrée en vigueur :** le texte entre en vigueur le lendemain de sa publication.

**Notice :** la réserve naturelle nationale des Sept-Iles est située sur le territoire de la commune de Perros-Guirec dans le département des Côtes-d'Armor. Elle couvre actuellement une surface d'environ 280 hectares comprenant toutes les îles et îlots de l'archipel des Sept-Iles, sous protection foncière du Conservatoire du Littoral, et leurs estrans attenants. L'extension de la réserve naturelle, qui portera sa superficie totale à 19 700 hectares environ, se justifie pour protéger le patrimoine naturel marin, notamment les forêts de laminaires et les champs de gorgones, les hauts plateaux rocheux et les espèces qui en dépendent, et renforcer la préservation de l'avifaune marine nicheuse particulièrement riche et diversifiée sur ce secteur ainsi que celle de la colonie de phoques gris. Le décret fixe la réglementation applicable au sein de la réserve naturelle. Cette dernière est adaptée aux pressions exercées par les activités existantes dans la zone étendue.

**Références :** le décret peut être consulté sur le site de Légifrance (<https://www.legifrance.gouv.fr>).

La Première ministre,

Sur le rapport du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires,

Vu le code de l'environnement ;

Vu le code rural et de la pêche maritime, notamment son livre IX ;

Vu le code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu la directive 92/43/CEE du Conseil, du 21 mai 1992 concernant la conservation des habitats naturels ainsi que de la faune et de la flore sauvages ;

Vu le décret n° 84-810 du 30 août 1984 relatif à la sauvegarde de la vie humaine en mer, à la prévention de la pollution, à la sûreté et à la certification sociale des navires ;

Vu l'arrêté du 23 novembre 1987 relatif à la sécurité des navires ;

Vu l'arrêté du 4 mai 2007 portant désignation du site Natura 2000 Côte de Granit rose de Millau à Tome, archipel des Sept-Iles (zone spéciale de conservation) ;

Vu l'arrêté du 31 octobre 2008 portant désignation du site Natura 2000 Côte de Granit Rose – Sept-Iles (zone de protection spéciale) ;

Vu l'arrêté du préfet des Côtes-d'Armor en date du 15 septembre 2021 portant ouverture d'une enquête publique relative à la redéfinition du périmètre et de la réglementation de la réserve naturelle nationale des Sept-Iles ;

Vu le courrier de saisine du préfet des Côtes-d'Armor en date du 21 octobre 2021 procédant aux consultations locales ;

Vu l'accord des propriétaires en date du 6 décembre 2021 ;

Vu l'avis du conseil maritime de façade Nord Atlantique-Manche Ouest en date du 21 janvier 2022 ;

Vu le dossier d'enquête publique ainsi que le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 3 février 2022 ;

Vu l'avis de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites du département des Côtes-d'Armor siégeant en formation de protection de la nature en date du 11 avril 2022 ;

Vu l'avis de la commission départementale des espaces, sites et itinéraires du département des Côtes-d'Armor en date du 7 septembre 2022 ;

Vu le rapport et l'avis du préfet des Côtes-d'Armor, du préfet maritime de l'Atlantique et du préfet de la région Bretagne en date respectivement du 11 et du 19 octobre 2022 ;

Vu les avis du Conseil national de la protection de la nature en date du 19 avril 2021 et du 25 octobre 2022 ;

Vu les avis et accords des ministres intéressés,

Décète :

## TITRE I<sup>ER</sup>

### DÉLIMITATIONS DE LA RÉSERVE ET DISPOSITIONS GÉNÉRALES

**Art. 1<sup>er</sup>.** – I. – Sont classés en réserve naturelle nationale, sous la dénomination de « Réserve naturelle nationale des Sept-Iles » (Côtes-d'Armor) :

1° L'espace maritime, inscrit à l'intérieur du périmètre délimité par les points géographiques suivants, référencés selon le système géodésique WGS84 et exprimés en degrés minutes décimales et comprenant l'estran et les terres émergées du domaine public maritime :

Point	Longitude	Latitude
A01	3°23.27'O	48°50.12'N
A02	3°24.15'O	48°49.57'N
A03	3°24.68'O	48°49.32'N
A04	3°25.46'O	48°49.47'N
A05	3°25.98'O	48°49.86'N
A06	3°27.73'O	48°51.16'N
A07	3°44.18'O	48°51.79'N
A08	3°44.22'O	48°55.01'N
A09	3°21.86'O	48°55.27'N

2° L'ensemble des parties terrestres des îles situées sur le territoire de la commune de Perros-Guirec, dont les parcelles cadastrales sont listées ci-dessous référencées en mars 2017 :

Localisation	Section	N° de la parcelle
Les Rats	0D	2654
Le Cerf	0D	2655
Ile aux Moines	0D	2850 à 2854
Ile Plate	0D	2281
Ile Bono	0D	2280
Ile de Malban	0D	2652
Ile Rouzic	0D	2653
Ile Tomé	0A	1313 à 1319

La superficie totale de la réserve naturelle nationale des Sept-Iles est d'environ 19 700 hectares dont 71 hectares de surface cadastrée, le reste étant constitué d'espace maritime.

II. – Le périmètre de la réserve naturelle est reporté sur les cartes marines au 1/70 000 et au 1/25 000 du service hydrographique et océanographique de la Marine et sur les plans cadastraux au 1/5 000. Ces pièces, figurant en annexe 1 du présent décret, peuvent être consultées à la préfecture des Côtes-d'Armor.

**Art. 2.** – Le préfet organise la gestion de la réserve naturelle dans les conditions prévues par les articles R. 332-15 à R. 332-22 du code de l'environnement.

**Art. 3.** – Les règles édictées par le présent décret sont applicables sur l'ensemble des espaces classés dans le périmètre de la réserve naturelle en vertu de l'article 1<sup>er</sup>, sauf mention contraire.

**Art. 4.** – Jusqu'à l'approbation du plan de gestion de la réserve naturelle, le préfet compétent peut prendre toute mesure qui s'avérerait nécessaire à la protection des intérêts que le classement a pour objet d'assurer, après avis du comité consultatif et du conseil scientifique de la réserve naturelle.

## TITRE II

### ZONES DE PROTECTION INTÉGRALE ET RENFORCÉE DE LA RÉSERVE NATURELLE

**Art. 5.** – I. – Sont classés en zones de protection intégrale :

1° Les parties terrestres des îles définies au 2° du I de l'article 1 à l'exception des parties terrestres de l'île aux Moines ;

2° Les estrans de l'île Rouzic et de l'île de Malban.

Au sein de ces zones de protection intégrale, toute activité est interdite à l'exception d'opérations, de travaux ou d'activités scientifiques réalisées par le gestionnaire dans le cadre de ses missions et de missions opérationnelles militaires, de police, de sécurité, de secours, de sauvetage et de lutte contre les pollutions marines.

II. – Est classé en zone de protection renforcée, l'espace maritime autour de l'île Rouzic inscrit à l'intérieur du périmètre délimité par les points géographiques suivants, référencés selon le système géodésique WGS84 et exprimés en degrés minutes décimales :

Point	Longitude	Latitude
B01	3°26.19'O	48°54.71'N
B02	3°26.18'O	48°54.07'N
B03	3°26.11'O	48°54.09'N
B04	3°25.99'O	48°54.02'N
B05	3°26.02'O	48°53.93'N
B06	3°26.10'O	48°53.86'N
B07	3°26.26'O	48°53.80'N
B08	3°26.42'O	48°53.81'N
B09	3°26.41'O	48°53.89'N
B10	3°26.50'O	48°53.90'N
B11	3°27.38'O	48°54.39'N

1° Au sein de cette zone, toute activité est interdite du 1<sup>er</sup> avril au 31 août à l'exception d'opérations, de travaux ou d'activités scientifiques réalisées par le gestionnaire dans le cadre de ses missions et de missions opérationnelles militaires, de police, de sécurité, de secours, de sauvetage et de lutte contre les pollutions marines.

2° Cette zone de protection renforcée est signalée en mer par un balisage spécifique.

III. – Ces périmètres sont reportés sur la carte marine du service hydrographique et océanographique de la Marine au 1/20 000. Cette pièce, figurant en annexe 2 du présent décret, peut être consultée à la préfecture des Côtes-d'Armor.

### TITRE III

#### DISPOSITIONS PRISES POUR LA PROTECTION DU PATRIMOINE NATUREL

**Art. 6. – I. –** Il est interdit :

1° D'introduire dans la réserve naturelle des animaux d'espèces non domestiques quel que soit leur stade de développement, sauf autorisation délivrée par le préfet compétent après avis du conseil scientifique de la réserve naturelle ;

2° Sous réserve des dispositions des articles 8, 12 et 13 du présent décret, de porter atteinte de quelque manière que ce soit aux animaux d'espèces non domestiques quel que soit leur stade de développement, de les transporter, de les emporter hors de la réserve naturelle, de les troubler ou de les déranger et de porter atteinte à leurs œufs, couvées, portées, larves ou nids, de quelque manière que ce soit, sauf autorisation du préfet compétent délivrée à des fins scientifiques, sanitaires, de sécurité ou de conservation, après avis du conseil scientifique de la réserve naturelle, et en conformité avec les objectifs du plan de gestion.

II. – Sous réserve des dispositions de l'article 5, il est interdit de débarquer, en tout temps, sur les îles et îlots de la réserve ainsi que leurs estrans, des animaux d'espèces domestiques même tenus en laisse.

Cette interdiction ne s'applique pas aux espèces animales utilisées :

- 1° Pour des missions opérationnelles effectuées par des unités militaires ;
- 2° Pour des missions de police, de recherche, de secours, de sauvetage ;
- 3° Pour des actions de gestion, conformément aux objectifs du plan de gestion ;
- 4° En application des dispositions de l'article 8 du présent décret.

**Art. 7. –** Il est interdit, sauf autorisation délivrée par le préfet compétent après avis du conseil scientifique de la réserve, à des fins scientifiques, sanitaires, de sécurité, de gestion ou de conservation et en conformité avec les objectifs du plan de gestion :

1° D'introduire dans la réserve naturelle tous végétaux sous quelque forme que ce soit et quel que soit leur stade de développement ;

2° Sous réserve des dispositions des articles 8, 12, 13 et 25 du présent décret, de porter atteinte, de quelque manière que ce soit, aux végétaux non cultivés, de les couper, de les transporter ou de les emporter hors de la réserve naturelle.

**Art. 8.** – Le préfet compétent, peut prendre, après avis du conseil scientifique et du comité consultatif de la réserve naturelle, toutes mesures compatibles avec le plan de gestion en vue :

1° D'assurer la conservation d'habitats naturels, d'espèces animales ou végétales ;

2° De limiter ou réguler les espèces exotiques envahissantes et les populations d'animaux ou de végétaux susceptibles de provoquer des déséquilibres biologiques aux milieux naturels et aux espèces présents dans la réserve.

**Art. 9.** – Il est interdit :

1° D'abandonner, de déposer, de jeter, de déverser ou de rejeter tout produit, déchet ou matériel quel qu'il soit, de nature à nuire à la qualité de l'eau, de l'air, du sol ou du site ou à l'intégrité de la faune ou de la flore, sous réserve pour ces dernières des dispositions, de l'article 8 ;

2° De stocker tout produit, déchet ou matériel de toute nature non liés à la gestion de la réserve naturelle, à l'entretien et au fonctionnement du patrimoine bâti et des cheminements ou à la sécurité des personnes et sous réserve des dispositions de l'article 8 ;

3° De troubler la tranquillité des lieux ou le fonctionnement écologique du milieu et des espèces par toute perturbation sonore, pyrotechnique ou lumineuse autre que celle relevant de l'exercice des activités autorisées ou réglementées par le présent décret ou destinée à assurer la sécurité de la navigation.

Cette interdiction ne s'applique pas aux missions opérationnelles ou de sécurité publique effectuées par des unités militaires et aux opérations prévues aux articles 8 et 25 du présent décret ;

4° De porter atteinte au milieu naturel en utilisant ou en allumant du feu sur les parties terrestres et l'estran des îles et îlots ;

5° De porter atteinte au milieu naturel en apposant des inscriptions autres que celles nécessaires à la signalisation de la réserve naturelle, à l'information, à la circulation et à la sécurité du public, à l'exercice d'activités scientifiques et pédagogiques.

**Art. 10.** – I. – Toute activité de recherche, d'expérimentation ou d'exploitation minière est interdite. Toute exploitation de matériaux non concessibles à titre professionnel est interdite.

II. – Il est interdit d'extraire du sol ou du sous-sol de la réserve naturelle des roches, des minéraux, des concrétions, des fossiles et des vestiges préhistoriques et historiques. Toutefois des prélèvements à des fins scientifiques ou dans le cadre de recherches ou de fouilles dans les sites archéologiques, peuvent être autorisés par le préfet compétent après avis du conseil scientifique de la réserve naturelle et conformément aux objectifs du plan de gestion.

#### TITRE IV

##### RÉGLEMENTATION DES ACTIVITÉS DE CHASSE, DE PÊCHE PROFESSIONNELLE ET DE LOISIRS, DES ACTIVITÉS AGRICOLES ET PASTORALES

**Art. 11.** – L'exercice de la chasse est interdit sur l'ensemble de la réserve naturelle.

**Art. 12.** – I. – La pêche professionnelle embarquée et en plongée ainsi que la récolte professionnelle d'algues de rives continuent à s'exercer conformément à la réglementation en vigueur et sous réserve du respect du II de l'article 5 du présent décret.

II. – La pêche à pied exercée à titre professionnel est interdite sur l'ensemble du territoire de la réserve naturelle.

**Art. 13.** – Conformément à la réglementation en vigueur :

I. – La pêche à pied de loisir est autorisée sauf sur :

1° Les estrans des îles de Malban et Rouzic, classés en zone de protection intégrale au I de l'article 5 ;

2° Les herbiers de zostères.

II. – Cette activité s'exerce de jour pendant une période de six heures allant de trois heures avant la basse mer à trois heures après la basse mer. Les horaires de marée, calculés par le service hydrographique et océanographique de la marine, pour le port de Ploumanac'h à Perros-Guirec, font référence.

La pêche à pied de loisir ne s'exerce qu'à la main, au couteau, à l'épuisette ou crochet à crabes ou à ormeaux. Les pêcheurs ont obligation de remettre les pierres et blocs déplacés, renversés, dans leur position initiale et de reboucher les trous générés, dans le respect du milieu naturel avec absence de dégradation des habitats naturels sensibles et absence de dérangement et d'atteinte pour la faune et la flore marines.

III. – La pêche de plaisance embarquée et l'exercice de la pêche sous-marine continuent à s'exercer sous réserve du II de l'article 5. Le préfet compétent peut réglementer ces activités.

**Art. 14.** – Les activités agricoles et pastorales sont interdites sur l'ensemble du territoire de la réserve naturelle. Ces interdictions ne s'appliquent pas aux opérations réalisées à des fins de conservation ou de gestion du site, conformément aux objectifs du plan de gestion.

**Art. 15.** – Sont interdits la détention ou le port d’armes à feu ou de munitions, excepté :

1° Pour les fonctionnaires et agents publics chargés de missions de police et pour les militaires effectuant des missions opérationnelles ;

2° Pour les personnes habilitées à exécuter les opérations de régulation des populations d’animaux, en application de l’article 8 du présent décret.

## TITRE V

### RÈGLEMENTATION DES ACTIVITÉS INDUSTRIELLES, COMMERCIALES, TOURISTIQUES, SPORTIVES ET DE LOISIRS

**Art. 16.** – Les activités industrielles sont interdites sur l’ensemble de la réserve naturelle. Cette interdiction s’applique notamment à toute création de structures industrielles d’activité pétrolière ou de gaz, de câbles sous-marins ou de production d’électricité.

**Art. 17.** – I. – Toute activité commerciale est interdite dans la réserve.

II. – Cette interdiction ne s’applique pas :

1° Aux activités commerciales existantes à la date du classement directement liées aux activités de pêche professionnelle embarquée ou en plongée, à la récolte professionnelle d’algues de rives, au transport de personnes et à la découverte du patrimoine naturel, ainsi qu’à la gestion et l’animation pédagogique de la réserve naturelle, dans les conditions fixées par le préfet compétent.

2° Aux activités commerciales touchant à l’enregistrement de son ou d’image. Ces activités sont soumises à autorisation du préfet compétent après avis du comité consultatif.

**Art. 18.** – L’organisation de manifestations à caractère touristique, sportif, festif, commémoratif, culturel est réglementée par le préfet compétent, après avis du comité consultatif, sous réserve du respect des dispositions de l’article 5.

## TITRE VI

### RÈGLES APPLICABLES À LA CIRCULATION, AUX ACCÈS ET AUX AUTRES ACTIVITÉS DE LOISIRS

**Art. 19.** – I. – Les débarquements sont interdits sur le territoire de la réserve naturelle.

Cette interdiction n’est pas applicable :

1° Sur la cale de l’île aux Moines et sur ses deux plages situées au pied de la cale et au nord de la caserne, ainsi que du 15 juillet au 30 septembre sur la plage de sable située au sud de l’île Bono ;

2° Aux seuls usagers en activité de pêche à pied de loisir dans les conditions prévues à l’article 13 sur l’estrans des autres îles de la réserve, mentionné à l’article 1<sup>er</sup> sous réserve des dispositions de l’article 5.

II. – La circulation et le stationnement des personnes sont strictement limités aux cheminements balisés et prévus à cet effet sur l’île aux Moines, et interdits en dehors de la période s’étendant du 15 juillet au 30 septembre sur la plage de sable située au sud de l’île Bono.

III. – Les limitations résultant des dispositions du présent article ne sont pas opposables :

1° Aux agents des services publics ou toutes autres personnes concourant à une mission de secours ou de sauvetage ;

2° Aux agents des services publics dans l’exercice de leurs missions de police, de sécurité et de lutte contre les pollutions marines ou aux unités militaires effectuant des missions opérationnelles ;

3° Aux agents de la réserve naturelle dans l’exercice de leurs fonctions et à leurs accompagnants ;

4° Aux propriétaires ;

5° Aux bénéficiaires d’une autorisation délivrée par le préfet.

**Art. 20.** – Le bivouac ou le campement sous une tente ou dans tout autre abri, sont interdits dans la réserve naturelle sauf à des fins de gestion conformément au plan de gestion de la réserve.

L’hébergement dans les bâtiments présents sur l’île aux Moines est interdit, sauf à des fins de gestion liées à la réserve naturelle, d’accueil scientifique et culturel, conformément au plan de gestion.

**Art. 21.** – I. – La circulation et le stationnement des véhicules terrestres, à moteur ou non, sont interdits sur l’ensemble du territoire de la réserve naturelle.

II. – Les interdictions résultant des dispositions du présent article ne sont pas applicables aux véhicules utilisés :

1° Par les agents des services publics ou toutes autres personnes concourant à une mission de secours ou de sauvetage ;

2° Par les agents des services publics dans l’exercice de leurs missions militaires, de police, de sécurité et de lutte contre les pollutions marines ;

3° Pour l’entretien des cheminements, du patrimoine bâti, la gestion et la surveillance de la réserve naturelle ;

4° Par les bénéficiaires d’une autorisation délivrée par le préfet ;

5° Par les propriétaires.

**Art. 22. – I. –** Le mouillage et le positionnement dynamique des navires à passagers effectuant des voyages internationaux tels que définis par l'article 1<sup>er</sup> du décret du 30 août 1984 susvisé, sont interdits au sein du périmètre de la réserve naturelle.

II. – La navigation, le stationnement et le mouillage des navires à passagers tels que définis par l'article 1<sup>er</sup> du décret du 30 août 1984 susvisé et des embarcations utilisées par les navires à passagers effectuant des voyages internationaux lors des excursions et activités organisées durant les escales, sont interdits dans l'espace maritime inscrit à l'intérieur du périmètre délimité par les points géographiques suivants, référencés selon le système géodésique WGS84 et exprimés en degrés minutes décimales :

Point	Longitude	Latitude
C01	3°26.19'O	48°54.95'N
C02	3°26.18'O	48°54.04'N
C03	3°26.42'O	48°53.97'N
C04	3°26.67'O	48°53.72'N
C05	3°27.73'O	48°53.36'N
C06	3°28.01'O	48°53.38'N
C07	3°28.57'O	48°53.04'N
C08	3°29.12'O	48°52.87'N
C09	3°29.30'O	48°52.75'N
C10	3°29.67'O	48°52.71'N
C11	3°29.90'O	48°52.69'N
C12	3°30.15'O	48°52.57'N
C13	3°30.01'O	48°52.46'N
C14	3°30.25'O	48°52.39'N
C15	3°31.08'O	48°52.45'N
C16	3°31.08'O	48°53.64'N

Le périmètre de ce secteur est reporté sur la carte marine du service hydrographique et océanographique de la Marine au 1/20 000. Cette pièce, en annexe 2 du présent décret, peut être consultée à la préfecture des Côtes-d'Armor.

III. – La navigation de plaisance est autorisée conformément à la réglementation en vigueur sous réserve du respect du II de l'article 5 du présent décret. Elle peut être réglementée par le préfet compétent.

IV. – Est interdite sur l'ensemble du territoire de la réserve naturelle, la circulation :

- 1° Des véhicules nautiques à moteur, de type jet-ski et scooter des mers ;
- 2° Des engins tractés de type bouée et ski nautique.

Pour assurer la sécurité de la navigation des véhicules nautiques à moteur, cette interdiction ne s'applique pas à l'espace maritime inscrit à l'intérieur du périmètre délimité par les points géographiques suivants, référencés selon le système géodésique WGS84 et exprimés en degrés minutes décimales :

Point	Longitude	Latitude
A02	3°24.15'O	48°49.57'N
A03	3°24.68'O	48°49.32'N
A04	3°25.46'O	48°49.47'N
A05	3°25.98'O	48°49.86'N

Le périmètre de ce secteur est reporté sur la carte marine du service hydrographique et océanographique de la Marine au 1/25 000. Cette pièce, en annexe 1 du présent décret, peut être consultée à la préfecture des Côtes-d'Armor.

**Art. 23. – I. –** Le survol, par des cerfs-volants ou tout type d'aéronefs y compris les aéronefs sans équipage à bord dits « drones », est interdit à une hauteur inférieure à 300 mètres au-dessus de la réserve naturelle.

II. – Cette interdiction n'est pas applicable aux aéronefs :

1° Utilisés par l'Etat ou les militaires en cas de nécessité de service ou à l'occasion de missions opérationnelles effectuées par les unités militaires ;

2° Effectuant des opérations de police, de douane, de secours, de sauvetage et de lutte contre la pollution ;

3° Utilisés pour les opérations de gestion ou à des fins scientifiques conformément aux objectifs du plan de gestion ;

4° Bénéficiant d'une autorisation de survol délivrée par le préfet.

**Art. 24.** – I. – Sous réserve des dispositions de l'article 5, la pratique individuelle des activités de loisirs, sportives, culturelles et artistiques est autorisée sur le territoire de la réserve naturelle, dans le respect de la réglementation de la réserve.

II. – Le préfet compétent peut réglementer ces pratiques.

## TITRE VII

### RÈGLES APPLICABLES AUX TRAVAUX

**Art. 25.** – I. – Les travaux publics ou privés modifiant l'état ou l'aspect de la réserve sont interdits.

II. – Certains travaux peuvent toutefois être autorisés, en application de l'article L. 332-9 du code de l'environnement et dans les conditions prévues aux articles R. 332-23 à R. 332-27 de ce code.

Sont également permis, après déclaration au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article R. 332-26 du code de l'environnement et dans le respect des règles de procédure qui leur sont applicables, les travaux publics ou privés susceptibles de modifier l'état ou l'aspect de la réserve naturelle lorsqu'ils sont définis dans le plan de gestion approuvé de la réserve naturelle.

## TITRE VIII

### AUTRES DISPOSITIONS

**Art. 26.** – I. – L'arrêté ministériel du 18 octobre 1976 portant création de la réserve naturelle dite « des Sept-Iles » (Côtes du Nord) est abrogé.

II. – L'arrêté ministériel du 30 juillet 1996 portant règlement intérieur de la réserve naturelle des Sept-Iles est abrogé.

**Art. 27.** – Le ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires, le secrétaire d'Etat auprès de la Première ministre, chargé de la mer, et la secrétaire d'Etat auprès du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires, chargée de l'écologie, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret, qui sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait le 19 juillet 2023.

ÉLISABETH BORNE

Par la Première ministre :

*Le ministre de la transition écologique  
et de la cohésion des territoires,*

CHRISTOPHE BÉCHU

*Le secrétaire d'Etat  
auprès de la Première ministre,  
chargé de la mer,*

HERVÉ BERVILLE

*La secrétaire d'Etat auprès du ministre  
de la transition écologique et de la cohésion des territoires,  
chargée de l'écologie,*

BÉRANGÈRE COUILLARD

DDTM 22

22-2023-09-06-00001

Arrêté autorisant la capture et le transport de  
poissons à des fins scientifiques

**Arrêté autorisant la capture et le transport de poissons  
à des fins scientifiques**

Le Préfet des Côtes-d'Armor  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

**Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L. 436-9, R. 432-6 à R. 432-11 ;**

**Vu l'arrêté ministériel du 6 août 2013 fixant en application de l'article R. 432-6 du code de l'environnement la forme et le contenu des demandes d'autorisations de capture et de transport de poissons à des fins scientifiques ;**

**Vu l'arrêté préfectoral du 30 août 2022 portant délégation de signature à M. Benoît DUFUMIER, directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor ;**

**Vu la demande de la SARL RIVE en date du 6 août 2023 ;**

**Vu l'avis de l'Office français de la biodiversité ;**

**Vu l'avis de la Fédération des Côtes-d'Armor pour la pêche et la protection du milieu aquatique ;**

**Vu l'avis de l'Association agréée des pêcheurs professionnels en eau douce du bassin Loire-Bretagne ;**

**Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor,**

**ARRÊTE :**

**Article 1<sup>er</sup> : Bénéficiaire de l'autorisation**

**M. François COLAS, représentant la SARL RIVE située 11 quai Danton – 37500 CHINON, est autorisé à capturer des poissons à des fins scientifiques dans les conditions et sous les réserves précisées aux articles suivants du présent arrêté.**

## Article 2 : Objectifs poursuivis

Dans le cadre de la prochaine vidange du barrage de Rophémel, afin de vérifier de l'absence d'impact de l'opération de vidange sur la Rance en aval du barrage, un réseau de stations est mis en place afin d'étudier l'évolution de la qualité biologique et physique des cours d'eau. Ces stations (au nombre de 6 et réparties sur deux départements) doivent faire l'objet, entres autres, d'un suivi piscicole par pêche électrique. Cinq des six stations sont situées sur le département des Côtes d'Armor. Ce suivi doit débuter en 2023 et se terminer en 2029, à raison d'une campagne tous les 2 ans (soit 2023, 2025, 2027 et 2029).

## Article 3 : Personnes autorisées

MM. François COLAS, Michel BACCHI, Pierre-Alain MORIETTE, Jérémie BLEMUS, Pierre MESNIER, Mmes Lorène ROSCIO, Anouk CHARPENTIER et Christine VELASQUEZ.

## Article 4 : Lieu de capture

Localisation générale	Dénomination spécifique des stations selon MO	Cours d'eau	Commune Lieu-dit	Localisation générale	Dénomination spécifique des stations selon MO	Catégorie piscicole
En amont du barrage	Station A	Rance	CAULNES	le Roptais	321161.8	2
En aval du barrage	Station E	Rance	PLOUASNE	En aval immédiat du barrage	325094.7	2
	Station G	Rance	PLOUASNE	Le Val	326244.4	2
	Station H	Rance	TREFUMEL	Rouget	327664.5	2
	Station K	Rance canal	EVAN	Saint-René	329843.6	2

## Article 5 : Moyens de capture utilisés

Le matériel de pêche électrique fixe sera un modèle EL64-II-F (fabricant Hans Grassl), IG600 TL (fabricant Hans Grassl). Ces appareillages sont conformes aux prescriptions de l'arrêté du 2 février 1989 relatif à l'utilisation des installations de pêche à l'électricité, à la norme CEI 60335-2-86 et à la norme AFNOR T90-344 de mai 2004.

Il sera également utilisé des anodes, épuisettes, gants caoutchouc, waders, lunettes polarisantes, bacs de réception des poissons et filets non maillant.

## Article 6 : Conditions d'exécution

Toutes les précautions seront prises quant à la désinfection des équipements et des opérateurs avant et après chaque opération de capture.

Les appareils seront désinfectés avec un produit spécifique (Virkon...). Un temps d'action minimum de 15 mn sera respecté pour obtenir une action virucide du produit ainsi qu'un temps de séchage des appareils.

Lorsque les conditions climatiques et hydriques sont critiques pour les espèces présentes, les pêches seront impérativement reportées.

## **Article 7 : Destination du poisson capturé**

Toutes les espèces piscicoles capturées seront identifiées, triées, dénombrées, mesurées et pesées.

Une attention particulière est portée par RIVE pour assurer le transport et la stabulation des poissons dans les meilleures conditions tout au long des différentes phases de l'opération. Ainsi, l'atelier de biométrie est organisé de façon à optimiser la manipulation et la stabulation confortable des poissons. Durant la phase de tri, des bacs plastiques en nombre et en taille suffisants permettront d'accueillir les différentes espèces (tri par espèce et par classe de taille). Chacun des bacs sera relié à un dispositif d'oxygénation.

Complémentairement, en cas de fortes densités piscicoles et/ou entre deux passages successifs (pêches complètes), les poissons seront placés dans des viviers, au sein même du cours d'eau (hors zone d'exposition électrique), et si possible sur des secteurs ombragés et à courant régulier (assurant une oxygénation constante des poissons). Pour certains gros spécimens ou certaines espèces (exemple : anguille), un anesthésiant à base d'Eugénol sera appliqué afin de faciliter leur manipulation. La concentration en eugénol et le temps de stabulation sera adapté en fonction de la température de l'eau, de l'espèce et de la taille des individus.

Une fois les opérations de capture et de biométrie terminées, les espèces piscicoles seront remises à l'eau sur la station de capture dans les meilleures conditions. Seules les espèces dont l'introduction dans les eaux libres est interdite (Perche-Soleil, Poisson-chat, Pseudorasbora et Écrevisses Américaine, Signal, de Louisiane,...) seront détruites in situ.

Remarque : en cas de difficultés de détermination (jeunes stades), des individus seront conservés pour être déterminés sous une loupe binoculaire

## **Article 8 : Périodes de validité**

La réalisation des pêches aura lieu entre la signature du présent arrêté et le 31 octobre 2023.

## **Article 9 : Accord des détenteurs du droit de pêche**

Le bénéficiaire ne peut exercer les droits qui sont liés à la présente autorisation que s'il a obtenu les accords des détenteurs du droit de pêche. Ceux-ci sont joints à l'original de la déclaration préalable.

## **Article 10 : Déclaration préalable**

Une semaine au moins avant chaque opération, le bénéficiaire de la présente autorisation est tenu d'adresser une déclaration écrite précisant le programme, les dates et lieux de capture, accompagnée d'une copie de la présente autorisation à la direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) des Côtes-d'Armor, au président de la Fédération départementale pour la pêche et la protection du milieu aquatique des Côtes-d'Armor ainsi qu'au président de l'Association agréée des pêcheurs professionnels en eau douce du bassin Loire-Bretagne (AAPPBLB) et au préfet de l'autre département si l'opération concerne des eaux interdépartementales.

## Article 11 : Compte rendu

Dans un délai de six mois à compter de l'expiration de la présente autorisation, le bénéficiaire adressera un rapport de synthèse sous la forme du tableau excel transmis par la DDTM des Côtes-d'Armor, sur les opérations réalisées, indiquant les lieux, dates, objets et résultats obtenus à la DDTM, au président de la Fédération pour la pêche et la protection la protection du milieu aquatique des Côtes-d'Armor ainsi qu'au président de l'Association agréée des pêcheurs professionnels en eau douce du bassin Loire-Bretagne (AAPPBLB).

## Article 12 : Présentation de l'autorisation

Le bénéficiaire ou la personne responsable de l'exécution matérielle doit être porteur de la présente autorisation lors des opérations de capture. Il est tenu de la présenter à toute demande des agents chargés de la police de la pêche en eau douce.

## Article 13 : Retrait de l'autorisation – Sanctions pénales

La présente autorisation est personnelle et incessible. Elle peut être retirée à tout moment sans indemnité si le bénéficiaire n'en a pas respecté les clauses ou les prescriptions qui lui sont liées. Sera puni de l'amende prévue pour les contraventions de la 5<sup>ème</sup> classe le fait de ne pas avoir respecté les prescriptions des autorisations mentionnées à l'article R. 432-6 du code de l'environnement.

## Article 14 : Délais et voies de recours

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de RENNES (3 Contour de la Motte - 35044 RENNES Cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture des Côtes-d'Armor, conformément à l'article R. 421-1 du code de justice administrative.

Il peut également, dans le même délai de deux mois, faire l'objet d'un recours gracieux auprès du préfet des Côtes-d'Armor ou hiérarchique. Le silence gardé par l'administration sur la demande de recours gracieux ou hiérarchique emporte décision implicite de rejet de cette demande conformément à l'article R. 421-2 du code de justice administrative.

Cette décision implicite de rejet peut alors faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

## Article 15 : Exécution

Le directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Saint-Brieuc, le 6 SEP. 2023  
Pour le Préfet et par délégation,

Le chef de l'unité  
nature et forêt,  


DDTM 22

22-2023-09-06-00002

Arrêté autorisant la capture et le transport de  
poissons à des fins scientifiques



**PRÉFET  
DES CÔTES-  
D'ARMOR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires et de la mer**

## **Arrêté autorisant la capture et le transport de poissons à des fins scientifiques**

**Le Préfet des Côtes-d'Armor  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite**

**Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L. 436-9, R. 432-6 à R. 432-11 ;**

**Vu l'arrêté ministériel du 6 août 2013 fixant en application de l'article R. 432-6 du code de l'environnement la forme et le contenu des demandes d'autorisations de capture et de transport de poissons à des fins scientifiques ;**

**Vu l'arrêté préfectoral du 30 août 2022 portant délégation de signature à M. Benoît DUFUMIER, directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor ;**

**Vu la demande de la société FISH PASS en date du 7 août 2023 ;**

**Vu l'avis de l'Office français de la biodiversité ;**

**Vu l'avis de la Fédération des Côtes-d'Armor pour la pêche et la protection du milieu aquatique ;**

**Vu l'avis de l'Association agréée des pêcheurs professionnels en eau douce du bassin Loire-Bretagne ;**

**Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor,**

### **ARRÊTE :**

#### **Article 1<sup>er</sup> : Bénéficiaire de l'autorisation**

**M. Fabien CHARRIER, représentant le bureau d'études Fish-Pass situé 18 rue de la plaine – ZA des 3 Prés – 35 890 LAILLÉ, est autorisé à capturer des poissons à des fins scientifiques dans les conditions et sous les réserves précisées aux articles suivants du présent arrêté.**

Place du général de Gaulle  
BP 2370 – 22023 SAINT-BRIEUC  
[www.cotes-darmor.gouv.fr](http://www.cotes-darmor.gouv.fr)

 Prefet22  Prefet22

## Article 2 : Objectifs poursuivis

La présente étude s'intègre dans le cadre du suivi des travaux de mise en 2x2 voies de la RN 164 sur les communes de ROSTRENEN et PLOUGUERNEVEL en application des préconisations prévues à l'arrêté d'autorisation environnementale du 29 novembre 2018.

Elle a pour objet de réaliser des inventaires piscicoles standardisés, de type Indice Poisson Rivière (IPR) à pied sur quatre cours d'eau, affluents et tributaires du canal de Nantes à Brest, concernés par l'aménagement d'ouvrages de franchissement routiers (pont cadre).

## Article 3 : Personnes autorisées

M. Fabien CHARRIER, M. Yann LE PERU, M. Nicolas BELHAMITI, M. Matthieu ALLIGNE, M. Yoann BERTHELOT, M. Vincent PERES, M. Hubert NICANOR, M. Maxime DURY, M. Pierre THELLIEZ, Mme Fanny MOYON, Mme Laura BEON et Mme Lise LE GOFF sont autorisés à mener les opérations de capture.

D'autres membres du bureau d'études Fish-Pass pourront éventuellement compléter l'équipe.

## Article 4 : Lieu de capture

Les opérations de capture portent sur 10 stations réparties 4 cours d'eau comme précisé ci-après :

Station	Cours d'eau	Localisation	Nom
1	La Chapelle David	Aval ouvrage nouvelle RN164	Aval chapelle David
2	La Chapelle David	Amont ouvrage nouvelle RN164	Amont chapelle David
3	Le Petit Doré	Aval ouvrage nouvelle RN164	Aval Petit Doré
4	Le Petit Doré	Amont ouvrage nouvelle RN164	Amont Petit Doré
5	Le Saint-Jacques	Aval ouvrage nouvelle RN164	Aval Saint-Jacques
6	Le Saint-Jacques	Médian entre ancienne et nouvelle RN164	Médian Saint-Jacques
7	Le Saint-Jacques	Amont ouvrage nouvelle RN164	Amont Saint-Jacques
8	Le Guernic	Aval ouvrage nouvelle RN164	Aval Guernic
9	Le Guernic	Médian entre ancienne et nouvelle RN164	Médian Guernic
10	Le Guernic	Amont ouvrage nouvelle RN164	Amont Guernic

## Article 5 : Moyens de capture utilisés

Pour chaque station, une pêche complète à un passage, à pied, de l'aval vers l'amont, sur une longueur de station égale à 20 fois la largeur moyenne du cours d'eau est réalisée.

Le matériel de capture comprend un appareil de pêche électrique EL64-II-F (fabricant Hans Grassl) ou EL64-II-GI, respectant les normes EN 60 335-1 et EN 60 335-2, avec une anode et des épuisettes (vide de maille 4 mm). Des filets barrages sont également utilisés.

## **Article 6 : Conditions d'exécution**

Toutes les précautions seront prises quant à la désinfection des équipements et des opérateurs avant et après chaque opération de capture.

Les appareils seront désinfectés avec un produit spécifique (Virkon...). Un temps d'action minimum de 15 mn sera respecté pour obtenir une action virucide du produit ainsi qu'un temps de séchage des appareils.

Lorsque les conditions climatiques et hydriques sont critiques pour les espèces présentes, les pêches seront impérativement reportées.

## **Article 7 : Destination du poisson capturé**

Les poissons capturés sont remis à l'eau, dans les plus brefs délais, à l'endroit de leur capture, après leur détermination, comptage et la réalisation des relevés biométriques (poids, taille).

## **Article 8 : Périodes de validité**

Les inventaires peuvent être réalisés entre la signature du présent arrêté et le 15 octobre 2023.

## **Article 9 : Accord des détenteurs du droit de pêche**

Le bénéficiaire ne peut exercer les droits qui sont liés à la présente autorisation que s'il a obtenu les accords des détenteurs du droit de pêche. Ceux-ci sont joints à l'original de la déclaration préalable.

## **Article 10 : Déclaration préalable**

Une semaine au moins avant chaque opération, le bénéficiaire de la présente autorisation est tenu d'adresser une déclaration écrite précisant le programme, les dates et lieux de capture, accompagnée d'une copie de la présente autorisation à la direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) des Côtes-d'Armor, au président de la Fédération départementale pour la pêche et la protection du milieu aquatique des Côtes-d'Armor ainsi qu'au président de l'Association agréée des pêcheurs professionnels en eau douce du bassin Loire-Bretagne (AAPPBLB) et au préfet de l'autre département si l'opération concerne des eaux interdépartementales.

## **Article 11 : Compte rendu**

Dans un délai de six mois à compter de l'expiration de la présente autorisation, le bénéficiaire adressera un rapport de synthèse sous la forme du tableau excel transmis par la DDTM des Côtes-d'Armor, sur les opérations réalisées, indiquant les lieux, dates, objets et résultats obtenus à la DDTM, au président de la Fédération pour la pêche et la protection du milieu aquatique des Côtes-d'Armor ainsi qu'au président de l'Association agréée des pêcheurs professionnels en eau douce du bassin Loire-Bretagne (AAPPBLB).

## Article 12 : Présentation de l'autorisation

Le bénéficiaire ou la personne responsable de l'exécution matérielle doit être porteur de la présente autorisation lors des opérations de capture. Il est tenu de la présenter à toute demande des agents chargés de la police de la pêche en eau douce.

## Article 13 : Retrait de l'autorisation – Sanctions pénales

La présente autorisation est personnelle et incessible. Elle peut être retirée à tout moment sans indemnité si le bénéficiaire n'en a pas respecté les clauses ou les prescriptions qui lui sont liées. Sera puni de l'amende prévue pour les contraventions de la 5<sup>ème</sup> classe le fait de ne pas avoir respecté les prescriptions des autorisations mentionnées à l'article R. 432-6 du code de l'environnement.

## Article 14 : Délais et voies de recours

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de RENNES (3 Contour de la Motte - 35044 RENNES Cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture des Côtes-d'Armor, conformément à l'article R. 421-1 du code de justice administrative.

Il peut également, dans le même délai de deux mois, faire l'objet d'un recours gracieux auprès du préfet des Côtes-d'Armor ou hiérarchique. Le silence gardé par l'administration sur la demande de recours gracieux ou hiérarchique emporte décision implicite de rejet de cette demande conformément à l'article R. 421-2 du code de justice administrative.

Cette décision implicite de rejet peut alors faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « télérécourts citoyens » accessible par le site internet [www.telerecourts.fr](http://www.telerecourts.fr).

## Article 15 : Exécution

Le directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Saint-Brieuc, le 6 SEP. 2023

Pour le Préfet et par délégation,

  
Le chef de l'unité  
nature et forêt,

Marc BONENFANT

DDTM 22

22-2023-09-04-00008

Arrêté préfectoral du 4 septembre 2023 portant prescriptions spécifiques à déclaration en application de l'article L. 214-3 du code de l'environnement relative à la création d'un lotissement " Les Jardins de Beaussais 3 " sur la commune de BEAUSSAIS-SUR-MER



**PRÉFET  
DES CÔTES-  
D'ARMOR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires et de la mer**

**Arrêté portant prescriptions spécifiques à déclaration  
en application de l'article L. 214.3 du code de l'environnement  
relative à la création d'un lotissement « Les Jardins de Beaussais 3 »**

**Commune de BEAUSSAIS-SUR-MER**

**Le Préfet des Côtes-d'Armor  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite**

**Vu le code de l'environnement ;**

**Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;**

**Vu l'arrêté préfectoral en date du 30 août 2022 portant délégation de signature à M. Benoît DUFUMIER, directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor;**

**Vu le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) du bassin Loire-Bretagne approuvé le 18 mars 2022 ;**

**Vu le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) Rance-Frémur-Baie-de-Beaussais approuvé le 9 décembre 2013 ;**

**Vu le dossier de déclaration au titre de l'article L. 214-3 du code de l'environnement reçu, à la direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) des Côtes-d'Armor, le 23 février 2021, présenté par la SARL EMERAUDE AMENAGEMENT enregistré sous le numéro 22-2021-00045 et relatif à la création du lotissement « Les Jardins de Beaussais 3 » sur la commune de BEAUSSAIS-SUR-MER ;**

**Vu le récépissé de déclaration en date du 24 juillet 2023 ;**

**Vu l'absence d'observations de SARL EMERAUDE AMENAGEMENT sur le projet d'arrêté que lui a transmis la DDTM des Côtes-d'Armor le 28 juillet 2023 ;**

Place du général de Gaulle  
BP 2370 – 22023 SAINT-BRIEUC  
[www.cotes-darmor.gouv.fr](http://www.cotes-darmor.gouv.fr)

Prefet22 Prefet22

**Considérant** que les prescriptions du présent arrêté ont pour objectif de garantir les intérêts visés à l'article L. 211-1 du code de l'environnement ;

**Considérant** que le système d'assainissement est actuellement non conforme sur la commune de BEAUSSAIS-SUR-MER ;

**Considérant** qu'aucun raccordement ne peut être envisagé avant la mise en conformité du système d'assainissement

**Sur proposition** du directeur départemental des territoires et de la mer ;

## **ARRÊTE :**

### **Article 1<sup>er</sup> : Objet et bénéficiaire de la déclaration**

Le bénéficiaire de la déclaration, la SARL EMERAUDE AMENAGEMENT identifié dans le présent arrêté comme le maître d'ouvrage, est autorisé au titre de l'article L. 214-3 du code de l'environnement et sous réserve des prescriptions énoncées aux articles suivants, à créer un lotissement dénommé « Les Jardins de Beaussais 3 » sur la commune de BEAUSSAIS-SUR-MER.

Ce lotissement d'une superficie totale de 1,57 ha, relève de la rubrique suivante de la nomenclature annexée à l'article R. 214-1 du code de l'environnement :

Rubrique	Intitulé	Régime
2.1.5.0	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1° Supérieure ou égale à 20 ha (A) 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (D)	Déclaration

### **Article 2 : Gestion des eaux pluviales**

La gestion des eaux pluviales du lotissement est réalisée par la mise en place de noues d'infiltration et de trois bassins de rétention en cascade dont le volume de stockage global est de 229,5 m<sup>3</sup>. L'ouvrage de régulation du dernier bassin est équipé d'une zone de décantation, d'une cloison syphoïde, d'une vanne de confinement et d'un ajutage de diamètre 50 mm pour un débit de fuite de 4l/s/ha.

### **Article 3 : Prescriptions relatives à la gestion des eaux usées**

Le raccordement des habitations du lotissement au système d'assainissement de BEAUSSAIS-SUR-MER est conditionné à la mise en conformité et au bon fonctionnement du système d'assainissement collectif.

Avant la fin des travaux de mise en conformité du système d'assainissement, aucun raccordement ne pourra être effectué.

#### **Article 4 : Dispositions générales**

##### **4-1 - Prescriptions relatives à l'exécution des travaux**

###### **4-1.1 - Information préalable**

Le maître d'ouvrage du projet informe la DDTM des Côtes-d'Armor, au moins 15 jours avant le démarrage des travaux, de leur date de commencement, et transmet, à cette occasion, le programme prévisionnel des travaux.

###### **4-1.2 - Information des entreprises chargées des travaux**

Une copie du présent arrêté doit être notifiée à chaque entreprise intervenant sur le chantier et chacune d'elles doit attester par visa de la prise de connaissance des dispositions applicables.

Les visas sont consignés dans un registre tenu à la disposition du service chargé de la police de l'eau.

Une copie du présent arrêté doit être affichée en permanence à l'entrée du site et dans les locaux de chantier installés sur le site.

###### **4-1.3 - Exécution des travaux**

Les travaux et les aménagements sont effectués conformément aux dispositions et prescriptions du présent arrêté sans préjudice des dispositions réglementaires applicables par ailleurs.

Dès le démarrage des travaux, avant les travaux de viabilisation des terrains, le maître d'ouvrage réalise un bassin temporaire (dimensionné pour une pluie de retour 5 ans) permettant d'assurer la décantation des matières en suspension, le rejet au milieu naturel s'effectuant par la surverse créée en partie haute.

Un système de rigoles ou de fossés temporaires canalise l'ensemble des ruissellements des terrains en cours d'aménagement afin d'éviter tout rejet direct d'eaux de ruissellements vers le milieu récepteur.

Toute précaution utile doit être prise pour éviter les atteintes au milieu aquatique susceptibles de survenir durant la période de travaux, notamment par :

- la réalisation des terrassements en période de temps sec ;
- les engins de chantier doivent être stationnés et entretenus sur des emplacements aménagés de façon à garantir la rétention des hydrocarbures ;

- tous les liquides nécessaires à la réalisation du chantier doivent être placés sur rétention, afin d'éviter tout transfert vers les milieux aquatiques en cas d'accident ou de fuite ;
- un dispositif de filtres doit être installé en aval du chantier, afin de retenir le départ de matières en suspension.

La non-observation des dispositions du présent article entraîne la suspension du chantier.

**4-1-4 - Les déblais excédentaires non utilisés sur le chantier sont enlevés et transportés, soit pour être mis en dépôt en dehors des fonds de vallées et des zones humides, soit pour être utilisés sur d'autres chantiers. La destination précise de ces déblais est arrêtée lors de la consultation des entreprises de travaux publics, lesquelles ont l'obligation d'assurer la gestion et la traçabilité des déblais, conformément aux dispositions réglementaires en vigueur.**

Le maître d'ouvrage porte à la connaissance de la DDTM des Côtes-d'Armor le lieu de destination de ces déblais.

#### **4-1.5 - Récolement des ouvrages**

Le maître d'ouvrage fournit à la DDTM des Côtes-d'Armor les plans de récolement des aménagements, au plus tard trois mois après la réception des travaux. Ces plans présentent notamment les plans et coupes détaillés des réseaux de collecte et des ouvrages de rétention-régulation.

#### **4-2 - Exploitation et entretien des ouvrages collectifs**

Le maître d'ouvrage est responsable des installations, de leur fonctionnement et de leur entretien.

Les ouvrages sont régulièrement entretenus de manière à garantir le bon fonctionnement des dispositifs de gestion des eaux pluviales.

Le maître d'ouvrage peut déléguer cette mission à un exploitant dûment mandaté par lui à cet effet après en avoir informé la DDTM des Côtes-d'Armor.

Le maître d'ouvrage établit les consignes d'exploitation (travaux, entretien et périodes d'intervention) et tient à jour un registre d'exploitation, tenu à la disposition des agents de la DDTM, comportant notamment les informations suivantes :

- les dates des opérations d'entretien (tonte... ) des ouvrages ;
- les dates des opérations de nettoyage, en indiquant la destination des déchets récupérés ;
- les incidents ou accidents ;
- une description de l'organisation mise en place pour assurer l'exploitation et la surveillance des ouvrages en toute circonstance.

## **Article 5 : Moyens d'intervention en cas d'incident ou d'accident**

Des consignes particulières précisent, sous la forme d'un programme d'actions, les modalités d'intervention en cas de pollution. Ces événements sont également consignés au registre d'exploitation.

## **Article 6 : Déclaration d'incident**

Le maître d'ouvrage est tenu de déclarer sans délai, au préfet des Côtes-d'Armor, tout incident ou accident présentant un danger pour la sécurité, la qualité, la circulation et la conservation des eaux, conformément à l'article R. 214-46 du code de l'environnement.

Sans préjudice des mesures que peut prescrire le préfet des Côtes-d'Armor, le maître d'ouvrage doit prendre ou faire prendre toute disposition nécessaire pour mettre fin aux causes de danger ou d'atteinte au milieu aquatique, pour évaluer leurs conséquences et y remédier.

Le maître d'ouvrage demeure responsable des accidents ou dommages qui sont la conséquence de l'activité ou de l'exécution des travaux et des aménagements.

## **Article 7 : Conformité au dossier déposé et modifications**

Les installations, ouvrages, travaux ou activités, objet du présent arrêté, sont situés, installés et exploités conformément aux plans et contenu du dossier sans préjudice des dispositions du présent arrêté.

Toute modification apportée aux ouvrages, aux installations, à leur mode d'utilisation, à la réalisation des travaux ou à l'aménagement en résultant, à l'exercice des activités ou à leur voisinage et entraînant un changement notable des éléments du dossier de déclaration doit être portée, avant sa réalisation, à la connaissance de la DDTM des Côtes-d'Armor, conformément aux dispositions mentionnées à l'article R. 181-46 du code de l'environnement.

Le préfet des Côtes-d'Armor fixe, s'il y a lieu, des prescriptions complémentaires.

## **Article 8 : Changement de bénéficiaire**

Tout changement de bénéficiaire de la présente autorisation doit faire l'objet d'une information au préfet des Côtes-d'Armor.

## **Article 9 : Accès aux installations**

Les agents chargés de la police de l'eau et des milieux aquatiques ont libre accès aux installations, aux ouvrages, aux travaux ou activités autorisés par la présente autorisation, dans les conditions fixées par le code de l'environnement. Ils peuvent demander communication de toute pièce utile au contrôle de la bonne exécution du présent arrêté.

## **Article 10 : Sanctions**

Toute infraction aux dispositions du présent arrêté relève des articles L. 171-6 à 8, L. 173-1 et de l'article R. 216-12 du code de l'environnement.

### **Article 11 : Droits réservés**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

### **Article 12 : Autres réglementations**

Le présent arrêté ne dispense en aucun cas le maître d'ouvrage de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations.

### **Article 13 : Délais et voies de recours**

Le présent arrêté, soumis à un contentieux de pleine juridiction (article L. 514-6 du code de l'environnement), est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de RENNES en application des articles R. 181-50 à R. 181-52 du code de l'environnement :

1°/ par le bénéficiaire, dans un délai de deux mois à compter du jour où la décision lui a été notifiée ;

2°/ par les tiers intéressés en raison des inconvénients ou des dangers pour les intérêts mentionnés à l'article L. 181-3 du code de l'environnement, dans un délai de quatre mois à compter de la publication de la décision sur le site internet de la préfecture prévue au 4° du même article ou de l'affichage en mairie dans les conditions prévues au 2° de l'article R. 181-44 du code de l'environnement.

Le délai court à compter de la dernière formalité accomplie. Si l'affichage constitue cette dernière formalité, le délai court à compter du premier jour d'affichage de la décision.

Lorsqu'un recours gracieux ou hiérarchique est exercé par un tiers contre le présent arrêté, l'autorité administrative compétente en informe le maître d'ouvrage pour lui permettre d'exercer les droits qui lui sont reconnus par les articles L. 122-1 et L. 411-6 du code des relations entre le public et l'administration.

Ce recours prolonge de deux mois les délais mentionnés aux 1° et 2° ci-dessus mentionnés.

Les tiers peuvent déposer une réclamation auprès du préfet, à compter de la mise en service du projet autorisé, aux seules fins de contester l'insuffisance ou l'inadaptation des prescriptions définies dans l'autorisation, en raison des inconvénients ou des dangers que le projet autorisé présente pour le respect des intérêts mentionnés à l'article L. 181-3 précité.

Dans le même délai de deux mois, le maître d'ouvrage peut présenter un recours gracieux.

Le silence gardé par l'administration pendant plus de deux mois sur la demande de recours gracieux emporte décision implicite de rejet de cette demande conformément à l'article R. 421-2 du code de justice administrative.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « télérecours citoyens » accessible par le site : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

#### **Article 14 : Publication et information des tiers**

Un extrait de cet arrêté énumérant les conditions auxquelles l'autorisation est accordée sous prescriptions spécifiques est affiché pendant une durée minimale d'un mois en mairie de BEAUSSAIS-SUR-MER où le dossier de déclaration est tenu à la disposition du public.

Ces informations sont mises à disposition du public sur le site internet des services de l'État en Côtes-d'Armor pendant une durée d'au moins un an.

Une copie du présent arrêté est transmise au président de la commission locale de l'eau du schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) Rance-Frémur-Baie-de-Beaussais et au président de Dinan Agglomération.

#### **Article 15 : Exécution**

Le secrétaire général de la préfecture, le directeur départemental des territoires et de la mer, le chef du service départemental des Côtes-d'Armor de l'Office français de la biodiversité et le maire de BEAUSSAIS-SUR-MER sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Côtes-d'Armor, et dont une ampliation sera tenue à la disposition du public en mairie de BEAUSSAIS-SUR-MER.

Saint-Brieuc, le 4 SEP. 2023

Pour le Préfet et par délégation  
Le directeur départemental  
des Territoires et de la Mer

  
Benoît DUFUMIER

Le préfet de la région  
de la Nouvelle-Aquitaine  
Le préfet de la Gironde

BEAUSSAIS SUR MER

DDTM 22

22-2023-09-04-00009

Arrêté préfectoral du 4 septembre 2023 portant prescriptions spécifiques à déclaration en application de l'article L. 214.3 du code de l'environnement relative à la création d'un camping au lieu-dit " La Patenais " à Ploubalay sur la commune de BEAUSSAIS-SUR-MER



**PRÉFET  
DES CÔTES-  
D'ARMOR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires et de la mer**

**Arrêté portant prescriptions spécifiques à déclaration  
en application de l'article L. 214.3 du code de l'environnement  
relative à la création d'un camping au lieu-dit « la Patenais » à Ploubalay**

**Commune de BEAUSSAIS-SUR-MER**

Le Préfet des Côtes-d'Armor  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

**Vu le code de l'environnement ;**

**Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;**

**Vu l'arrêté préfectoral en date du 30 août 2022 portant délégation de signature à M. Benoît DUFUMIER, directeur départemental des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor;**

**Vu le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) du bassin Loire-Bretagne approuvé le 18 mars 2022 ;**

**Vu le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) Rance-Frémur-Baie-de-Beaussais approuvé le 9 décembre 2013 ;**

**Vu le dossier de déclaration au titre de l'article L. 214-3 du code de l'environnement reçu, à la direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) des Côtes-d'Armor, le 10 février 2023, présenté par la SARL Côte d'Émeraude Plein Air enregistré sous le numéro 0100014384 et relatif à la création d'un camping au lieu-dit « la Patenais » à Ploubalay sur la commune de BEAUSSAIS-SUR-MER ;**

**Vu les compléments apportés au dossier en date du 30 mai 2023 ;**

**Vu le récépissé de déclaration en date du 20 juillet 2023 ;**

**Vu l'absence d'observations de la SARL Côte d'Émeraude Plein Air sur le projet d'arrêté que lui a transmis la DDTM des Côtes-d'Armor le 24 juillet 2023 ;**

Place du général de Gaulle  
BP 2370 – 22023 SAINT-BRIEUC  
[www.cotes-darmor.gouv.fr](http://www.cotes-darmor.gouv.fr)

 Prefet22  Prefet22

Considérant que les prescriptions du présent arrêté ont pour objectif de garantir les intérêts visés à l'article L. 211-1 du code de l'environnement ;

Considérant que le système d'assainissement est actuellement non conforme sur la commune de BEAUSSAIS-SUR-MER ;

Considérant qu'aucun raccordement ne peut être envisagé avant la mise en conformité du système d'assainissement ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer ;

## ARRÊTE :

### Article 1<sup>er</sup> : Objet et bénéficiaire de la déclaration

Le bénéficiaire de la déclaration, SARL Côte d'Emeraude Plein Air identifié dans le présent arrêté comme le maître d'ouvrage, est autorisé, au titre de l'article L. 214-3 du code de l'environnement et sous réserve des prescriptions énoncées aux articles suivants, à créer un camping au lieu-dit « la Patenais » à Ploubalay sur la commune de BEAUSSAIS-SUR-MER.

Cet ouvrage d'une superficie totale de 9,1 ha, relève de la rubrique suivante de la nomenclature annexée à l'article R. 214-1 du code de l'environnement :

Rubrique	Intitulé	Régime
2.1.5.0	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1° Supérieure ou égale à 20 ha (A) 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (D)	Déclaration

### Article 2 : Gestion des eaux pluviales

La gestion des eaux pluviales du camping est réalisée par la mise en place d'ouvrages de rétention infiltration dont les caractéristiques sont les suivantes :

Ouvrages	Noüe 1	Noüe 2	Noüe 3	Noüe 4	Noüe 5	Noüe 6	Noüe 7
Surface interceptée (m <sup>2</sup> )	2 250	4 850	7 895	2 403	3 755	6 620	10 929
Surface active (m <sup>2</sup> )	780,6	3 141,9	4 291	896	1 075,3	2 606,8	3 768,2
Superficie (m <sup>2</sup> )	115	285	290	115	300	163	215
Profondeur utile (cm)	24 + 10	38 + 10	37 + 10	38 + 10	15 + 10	42 + 10	49 + 10
Volume (m <sup>3</sup> )	20	94	110	23	26	50	85
Débit de fuite (l/s)	0,68	1,46	7,9	2,4	3,76	6,62	10,93

Ouvrages	Noue 8	Noue 9	Noue 10	Noue 11	Noue 12	Noue 13	Noue 14	Noue 15
Surface interceptée (m <sup>2</sup> )	1 711	1 071	2 774	2 575	4 932	4 819	2 582	4 022
Surface active (m <sup>2</sup> )	462,9	800,9	726,3	732,7	1 444,9	1 467,8	1 689,9	1 205,8
Superficie (m <sup>2</sup> )	56	noue de liaison	483	90	15 331	0	noue de liaison	0
Profondeur utile (cm)	35	-	30 + 10	33 + 5	31 + 10	41 + 10	-	37 + 10
Volume (m <sup>3</sup> )	11	-	100	18	35	36	-	30
Débit de fuite (l/s)	1,71	1,07	2,77	2,58	4,93	4,82	2,58	4,02

Ouvrages	Noue 16	Noue 17	Noue 18	Noue 19	Noue 20	Noue 21	Noue 22
Surface interceptée (m <sup>2</sup> )	834	2 029	2 402	9 140	1 496	1 356	8 470
Surface active (m <sup>2</sup> )	666,55	686,5	700,9	2 798,6	1 139,2	1 052,8	2 555
Superficie (m <sup>2</sup> )	noue de liaison	70	55	540	noue de liaison	noue de liaison	375
Profondeur utile (cm)	-	32 + 10	50 + 10	30 + 10	-	-	98 + 10
Volume (m <sup>3</sup> )	-	16	17	200	-	-	220
Débit de fuite (l/s)	0,83	2,03	2,4	2,74	1,5	1,36	2,54

### Article 3 : Prescriptions relatives à la gestion des eaux usées

Le raccordement du camping au système d'assainissement de BEAUSSAIS-SUR-MER est conditionné à la mise en conformité et au bon fonctionnement du système d'assainissement collectif.

Avant la fin des travaux de mise en conformité et de la vérification du bon fonctionnement du système d'assainissement de BEAUSSAIS-SUR-MER, aucun raccordement ne pourra y être effectué.

### Article 4 : Dispositions générales

#### 4-1 - Prescriptions relatives à l'exécution des travaux

##### 4-1.1 - Information préalable

Le maître d'ouvrage du projet informe la DDTM des Côtes-d'Armor, au moins 15 jours avant le démarrage des travaux, de leur date de commencement, et transmet, à cette occasion, le programme prévisionnel des travaux.

##### 4-1.2 - Information des entreprises chargées des travaux

Une copie du présent arrêté doit être notifiée à chaque entreprise intervenant sur le chantier et chacune d'elles doit attester par visa de la prise de connaissance des dispositions applicables.

Les visas sont consignés dans un registre tenu à la disposition du service chargé de la police de l'eau.

Une copie du présent arrêté doit être affichée en permanence à l'entrée du site et dans les locaux de chantier installés sur le site.

#### 4-1.3 - Exécution des travaux

Les travaux et les aménagements sont effectués conformément aux dispositions et prescriptions du présent arrêté sans préjudice des dispositions réglementaires applicables par ailleurs.

Dès le démarrage des travaux, avant les travaux de viabilisation du terrain, le maître d'ouvrage réalise un bassin temporaire (dimensionné pour une pluie de retour 10 ans) permettant d'assurer la décantation des matières en suspension, le rejet au milieu naturel s'effectuant par la surverse créée en partie haute.

Un système de rigoles ou de fossés temporaires canalise l'ensemble des ruissellements du terrain en cours d'aménagement afin d'éviter tout rejet direct d'eaux de ruissellement vers le milieu récepteur.

Toute précaution utile doit être prise pour éviter les atteintes au milieu aquatique susceptibles de survenir durant la période de travaux, notamment par :

- la réalisation des terrassements en période de temps sec ;
- les engins de chantier doivent être stationnés et entretenus sur des emplacements aménagés de façon à garantir la rétention des hydrocarbures ;
- tous les liquides nécessaires à la réalisation du chantier doivent être placés sur rétention, afin d'éviter tout transfert vers les milieux aquatiques en cas d'accident ou de fuite ;
- un dispositif de filtres doit être installé en aval du chantier, afin de retenir le départ de matières en suspension.

La non-observation des dispositions du présent article entraîne la suspension du chantier.

4-1-4 - Les déblais excédentaires non utilisés sur le chantier sont enlevés et transportés, soit pour être mis en dépôt en dehors des fonds de vallées et des zones humides, soit pour être utilisés sur d'autres chantiers. La destination précise de ces déblais est arrêtée lors de la consultation des entreprises de travaux publics, lesquelles ont l'obligation d'assurer la gestion et la traçabilité des déblais, conformément aux dispositions réglementaires en vigueur.

Le maître d'ouvrage porte à la connaissance de la DDTM des Côtes-d'Armor le lieu de destination de ces déblais.

#### 4-1.5 - Récolement des ouvrages

Le maître d'ouvrage fournit à la DDTM des Côtes-d'Armor les plans de récolement des aménagements, au plus tard trois mois après la réception des travaux. Ces plans présentent notamment les plans et coupes détaillés des réseaux de collecte et des ouvrages de rétention-régulation.

#### 4-2 - Exploitation et entretien des ouvrages collectifs

Le maître d'ouvrage est responsable des installations, de leur fonctionnement et de leur entretien.

Les ouvrages sont régulièrement entretenus de manière à garantir le bon fonctionnement des dispositifs de gestion des eaux pluviales.

Le maître d'ouvrage peut déléguer cette mission à un exploitant dûment mandaté par lui à cet effet après en avoir informé la DDTM des Côtes-d'Armor.

Le maître d'ouvrage établit les consignes d'exploitation (travaux, entretien et périodes d'intervention) et tient à jour un registre d'exploitation, tenu à la disposition des agents de la DDTM, comportant notamment les informations suivantes :

- les dates des opérations d'entretien (tonte... ) des ouvrages ;
- les dates des opérations de nettoyage, en indiquant la destination des déchets récupérés ;
- les incidents ou accidents ;
- une description de l'organisation mise en place pour assurer l'exploitation et la surveillance des ouvrages en toute circonstance.

#### **Article 5 : Moyens d'intervention en cas d'incident ou d'accident**

Des consignes particulières précisent, sous la forme d'un programme d'actions, les modalités d'intervention en cas de pollution. Ces événements sont également consignés au registre d'exploitation.

#### **Article 6 : Déclaration d'incident**

Le maître d'ouvrage est tenu de déclarer sans délai, au préfet des Côtes-d'Armor, tout incident ou accident présentant un danger pour la sécurité, la qualité, la circulation et la conservation des eaux, conformément à l'article R. 214-46 du code de l'environnement.

Sans préjudice des mesures que peut prescrire le préfet des Côtes-d'Armor, le maître d'ouvrage doit prendre ou faire prendre toute disposition nécessaire pour mettre fin aux causes de danger ou d'atteinte au milieu aquatique, pour évaluer leurs conséquences et y remédier.

Le maître d'ouvrage demeure responsable des accidents ou dommages qui sont la conséquence de l'activité ou de l'exécution des travaux et des aménagements.

## **Article 7 : Conformité au dossier déposé et modifications**

Les installations, ouvrages, travaux ou activités, objet du présent arrêté, sont situés, installés et exploités conformément aux plans et contenu du dossier sans préjudice des dispositions du présent arrêté.

Toute modification apportée aux ouvrages, aux installations, à leur mode d'utilisation, à la réalisation des travaux ou à l'aménagement en résultant, à l'exercice des activités ou à leur voisinage et entraînant un changement notable des éléments du dossier de déclaration doit être portée, avant sa réalisation, à la connaissance de la DDTM des Côtes-d'Armor, conformément aux dispositions mentionnées à l'article R. 181-46 du code de l'environnement.

Le préfet des Côtes-d'Armor fixe, s'il y a lieu, des prescriptions complémentaires.

## **Article 8 : Changement de bénéficiaire**

Tout changement de bénéficiaire de la présente autorisation doit faire l'objet d'une information au préfet des Côtes-d'Armor.

## **Article 9 : Accès aux installations**

Les agents chargés de la police de l'eau et des milieux aquatiques ont libre accès aux installations, aux ouvrages, aux travaux ou activités autorisés par la présente autorisation, dans les conditions fixées par le code de l'environnement. Ils peuvent demander communication de toute pièce utile au contrôle de la bonne exécution du présent arrêté.

## **Article 10 : Sanctions**

Toute infraction aux dispositions du présent arrêté relève des articles L. 171-6 à 8, L. 173-1 et de l'article R. 216-12 du code de l'environnement.

## **Article 11 : Droits réservés**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

## **Article 12 : Autres réglementations**

Le présent arrêté ne dispense en aucun cas le maître d'ouvrage de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations.

## **Article 13 : Délais et voies de recours**

Le présent arrêté, soumis à un contentieux de pleine juridiction (article L. 514-6 du code de l'environnement), est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de RENNES en application des articles R. 181-50 à R. 181-52 du code de l'environnement :

1°/ par le bénéficiaire, dans un délai de deux mois à compter du jour où la décision lui a été notifiée ;

2°/ par les tiers intéressés en raison des inconvénients ou des dangers pour les intérêts mentionnés à l'article L. 181-3 du code de l'environnement, dans un délai de quatre mois à compter de la publication de la décision sur le site internet de la préfecture prévue au 4° du même article ou de l'affichage en mairie dans les conditions prévues au 2° de l'article R. 181-44 du code de l'environnement.

Le délai court à compter de la dernière formalité accomplie. Si l'affichage constitue cette dernière formalité, le délai court à compter du premier jour d'affichage de la décision.

Lorsqu'un recours gracieux ou hiérarchique est exercé par un tiers contre le présent arrêté, l'autorité administrative compétente en informe le maître d'ouvrage pour lui permettre d'exercer les droits qui lui sont reconnus par les articles L. 122-1 et L. 411-6 du code des relations entre le public et l'administration.

Ce recours prolonge de deux mois les délais mentionnés aux 1° et 2° ci-dessus mentionnés.

Les tiers peuvent déposer une réclamation auprès du préfet, à compter de la mise en service du projet autorisé, aux seules fins de contester l'insuffisance ou l'inadaptation des prescriptions définies dans l'autorisation, en raison des inconvénients ou des dangers que le projet autorisé présente pour le respect des intérêts mentionnés à l'article L. 181-3 précité.

Dans le même délai de deux mois, le maître d'ouvrage peut présenter un recours gracieux.

Le silence gardé par l'administration pendant plus de deux mois sur la demande de recours gracieux emporte décision implicite de rejet de cette demande conformément à l'article R. 421-2 du code de justice administrative.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « télérecours citoyens » accessible par le site : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

#### **Article 14 : Publication et information des tiers**

Un extrait de cet arrêté énumérant les conditions auxquelles l'autorisation est accordée sous prescriptions spécifiques est affiché pendant une durée minimale d'un mois en mairie de BEAUSSAIS-SUR-MER où le dossier de déclaration est tenu à la disposition du public.

Ces informations sont mises à disposition du public sur le site internet des services de l'État en Côtes-d'Armor pendant une durée d'au moins un an.

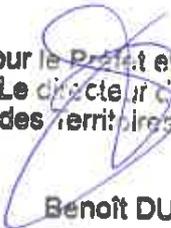
Une copie du présent arrêté est transmise au président de la commission locale de l'eau du schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) Rance-Frémur-Baie-de-Beaussais et au président de Dinan Agglomération.

## Article 15 : Exécution

Le secrétaire général de la préfecture, le directeur départemental des territoires et de la mer, le chef du service départemental des Côtes-d'Armor de l'Office français de la biodiversité et le maire de BEAUSSAIS-SUR-MER sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Côtes-d'Armor, et dont une ampliation sera tenue à la disposition du public en mairie de BEAUSSAIS-SUR-MER.

Saint-Brieuc, le **4 SEP. 2023**

Pour le Préfet et par délégation  
Le directeur départemental  
des territoires et de la Mer

  
Benoît DUFUMIER

Préfecture des Côtes d'Armor

22-2023-09-06-00003

arrêté préfectoral modificatif portant  
convocation des électeurs en vue de l'élection  
de juges consulaires au Tribunal de Commerce  
de Saint-Brieuc

**A R R E T E MODIFICATIF**  
portant convocation des électeurs  
en vue de l'élection de juges consulaires  
au Tribunal de Commerce de Saint-Brieuc

Le Préfet des Côtes-d'Armor  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

VU le code de commerce, notamment les articles L.723-1 à L.723-14 et R.723-1 à R.723-31 relatifs à l'élection des juges du Tribunal de Commerce ;

VU le code électoral ;

VU le décret n° 2008-563 du 16 juin 2008 fixant le nombre des juges et le nombre des chambres des tribunaux de commerce ;

VU l'arrêté préfectoral du 21 août 2023 portant convocation des électeurs en vue de l'élection de juges consulaires au Tribunal de Commerce de Saint-Brieuc

VU les procès-verbaux de la réunion de la commission chargée de l'établissement de la liste électorale, en date des 07 juillet et 5 septembre 2023 ;

CONSIDERANT que 11 sièges de juges seront à pourvoir au 1<sup>er</sup> janvier 2024 et non 10 comme indiqué dans l'arrêté du 21 août 2023 portant convocation des électeurs ;

SUR proposition du secrétaire général de la préfecture des Côtes-d'Armor ;

**A R R E T E**

Article 1er : L'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté préfectoral du 21 août 2023 portant convocation des électeurs en vue de l'élection de juges consulaires au Tribunal de Commerce de Saint-Brieuc est modifié comme suit « Les électeurs du tribunal de commerce de Saint-Brieuc sont appelés à élire 11 juges consulaires » ;

Article 2 : Les autres dispositions de l'arrêté sont inchangées ;

Article 3 : Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Rennes (3, contour de la Motte – 35044 RENNES CEDEX ou via le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)) ;

Article 4 : Le secrétaire général de la préfecture des Côtes-d'Armor est chargé de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture. Une copie sera adressée au procureur général près la cour d'appel, au président de la cour d'appel, au président du tribunal de commerce de Saint-Brieuc ainsi qu'à chaque membre du collège électoral visé à l'article 1er ci-dessus.

Saint-Brieuc, le 06-09-2023

Pour le Préfet et par délégation,  
le Secrétaire général,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke with a loop in the middle.

David COCHU

Préfecture des Côtes d'Armor

22-2023-09-07-00002

Décision de la commission départementale d'aménagement commercial du 6 septembre 2023 autorisant l'extension du magasin Optic 2000 et la création d'un point chaud à Rostrenen (22110).

DECISION

La Commission Départementale d'Aménagement Commercial des Côtes d'Armor,

Aux termes du procès-verbal de la réunion en date du 6 septembre 2023, sous la présidence de M. Bernard Musset, Sous-Préfet de Dinan ;

VU le code de commerce ;

VU le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L 2122-17, L 2122-18 et L 5211-9 ;

VU la Loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises, notamment son chapitre III ;

VU la Loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ELAN) ;

VU le décret n° 2019-331 du 17 avril 2019 relatif à la composition et au fonctionnement des commissions départementales d'aménagement commercial ;

VU le décret n° 2019-563 du 7 juin 2019 relatif à la procédure devant la Commission nationale d'aménagement commercial et au contrôle du respect des autorisations d'exploitation commerciale ;

VU l'arrêté préfectoral modificatif du 21 décembre 2021 portant renouvellement des membres de la commission départementale d'aménagement commercial et d'aménagement cinématographique des Côtes d'Armor ;

VU l'arrêté préfectoral du 12 juin 2023 portant délégation de signature à M. Bernard Musset, Sous-Préfet de Dinan ;

VU l'arrêté préfectoral du 12 juillet 2023 portant composition de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial des Côtes d'Armor pour l'examen de la demande sous-visée ;

VU la demande déposée le 11 juillet 2023, par la SCI Saguimo, représentée par M. Tony Madic, en vue de l'extension d'un magasin à l'enseigne « Optic 2000 » d'une surface de vente supplémentaire de 40 m<sup>2</sup> et d'un point chaud de 10,50 m<sup>2</sup> supplémentaires au Prat Sangorin, zone commerciale de Goasnel à Rostrenen (22110) ;

VU le rapport d'instruction présenté par M. le représentant du Directeur départemental des Territoires et de la Mer des Côtes d'Armor ;

VU les résultats des votes exprimés lors de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial du 6 septembre 2023 ;

CONSIDÉRANT que ce projet concerne une restructuration de la galerie marchande sur des surfaces vacantes sans artificialisation de sols ;

CONSIDÉRANT que cette création permet d'agrandir une offre existante et de proposer une offre complémentaire sans déstabiliser le commerce de centre-ville ;

CONSIDÉRANT que ce projet est cohérent avec les orientations locales de développement urbain et permettra de renforcer la zone d'activité commerciale ;

A ÉMIS un **avis favorable** à la demande de la SCI Saguimo.

**Ont voté pour le projet :**

M. Guillaume Robic, maire de Rostrenen.

Mme Sandra Le Nouvel, présidente de la communauté de communes du Kreiz Breizh.

M. Philippe Hercouët, conseiller régional.

M. Michel Desbois, représentant le président de l'Association des Maires de France 22 (AMF22).

M. Mickaël Chevalier, représentant des intercommunalités au niveau départemental.

M. Damien Gaspaillard, conseiller départemental.

M. Christophe Gauffeny, directeur du CAUE.

M. Joseph Even, personnalité qualifiée en matière de consommation (CLCV).

Délais et voies de recours : Articles L 752-17, R 752-45 à R 752-48 du Code de commerce

Conformément aux dispositions de l'article L 752-17 du code de commerce, à l'initiative du préfet, du maire de la commune d'implantation, du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'aménagement de l'espace et de développement dont est membre la commune d'implantation du projet autorisé, de celui compétent en matière de schéma de cohérence territoriale auquel adhère la commune d'implantation ou du président du syndicat mixte compétent en matière de schéma de cohérence territoriale, et de toute personne ayant intérêt à agir, la décision de la commission départementale d'aménagement commercial peut, dans un délai d'un mois, faire l'objet d'un recours devant la Commission nationale d'aménagement commercial. La commission nationale se prononce dans un délai de quatre mois à compter de sa saisine. Sous peine d'irrecevabilité, chaque recours est accompagné des motivations et de la justification de l'intérêt à agir du requérant. La saisine de la commission nationale est un préalable obligatoire à un recours contentieux à peine d'irrecevabilité de ce dernier. Les recours administratifs exercés auprès de la Commission nationale d'aménagement commercial sont adressés par lettre recommandée avec avis de réception auprès de son Président : Télédéc 121 - bâtiment Sieyes - 61, boulevard Vincent Auriol - 75703 Paris Cedex 13.

**Dinan, le 7 septembre 2023**

**Pour le Préfet et par délégation,**

**le Sous-Préfet de Dinan**

**Président de la commission départementale  
d'aménagement commercial**



**Bernard Musset**

# TABLEAU RÉCAPITULATIF DES CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

## JOINT À L'AVIS/LA DÉCISION<sup>1</sup> DE LA CDAC OPTIC 2000 INTERMARCHE ROSTRENEN

N° 1087 DU 06/09/2023

(articles R. 752-16 / R. 752-38 et R. 752-44 du code de commerce)

### POUR TOUT ÉQUIPEMENT COMMERCIAL

(a à e du 3° de l'article R. 752-44-3 du code de commerce)

Superficie totale du lieu d'implantation (en m <sup>2</sup> )		49 433m <sup>2</sup>	
Et références cadastrales du terrain d'assiette (cf. b du 2° du I de l'article art. R. 752-6)		BB119, BB120, BB121, BB122, BB123	
Points d'accès (A) et de sortie (S) du site (cf. b, c et d du 2° du I de l'article R. 752-6)	Avant projet	Nombre de A	0
		Nombre de S	0
		Nombre de A/S	2
	Après projet	Nombre de A	0
		Nombre de S	0
		Nombre de A/S	2
Espaces verts et surfaces perméables (cf. b du 2° et d du 4° du I de l'article R. 752-6)	Superficie du terrain consacrée aux espaces verts (en m <sup>2</sup> )	11585 m <sup>2</sup> (inchangée)	
	Autres surfaces végétalisées (toitures, façades, autre(s), en m <sup>2</sup> )	Inchangées	
	Autres surfaces non imperméabilisées : m <sup>2</sup> et matériaux / procédés utilisés	Inchangées	
Energies renouvelables (cf. b du 4° de l'article R. 752-6)	Panneaux photovoltaïques : m <sup>2</sup> et localisation	RAS	
	Eoliennes (nombre et localisation)	0	
	Autres procédés (m <sup>2</sup> / nombre et localisation) et observations éventuelles :	RAS	
Autres éléments intrinsèques ou connexes au projet mentionnés expressément par la commission dans son avis ou sa décision			

<sup>1</sup> Rayer la mention inutile.

POUR LES MAGASINS ET ENSEMBLES COMMERCIAUX (a à c du 1° de l'article R.752-44 du code de commerce)						
Surface de vente (cf. a, b, d ou e du 1° du I de l'article R. 752- 6) Et Secteurs d'activité (cf. a, b, d et e du 1° du I de l'article R.752-6)	Avant projet	Surface de vente (SV) totale		8776,50 m <sup>2</sup>		
		Magasins de SV ≥300 m <sup>2</sup>	Nombre		9	
			SV/magasin <sup>2</sup>		8776,50m <sup>2</sup>	
	Secteur (1 ou 2)		1 et 2			
	Après projet	Surface de vente (SV) totale		8827 m <sup>2</sup>		
		Magasins de SV ≥300 m <sup>2</sup>	Nombre		9	
SV/magasin <sup>3</sup>			18776,5,m <sup>2</sup>			
Secteur (1 ou 2)		1 et 2				
Capacité de stationnement (cf. g du 1° du I de l'article R.752-6)	Avant projet	Nombre de places	Total	461		
			Electriques/hybrides	0		
			Cq-voiturage	0		
			Auto-partage	0		
			Perméables	0		
	Après projet	Nombre de places	Total	461		
			Electriques/hybrides	0		
			Co-voiturage	0		
			Auto-partage	0		
			Perméables	0		
POUR LES POINTS PERMANENTS DE RETRAIT (« DRIVE ») (2° de l'article R.752-44 du code de commerce)						
Nombre de pistes de ravitaillement	Avant projet	0				
	Après projet	0				
Emprise au sol affectée au retrait des marchandises (en m <sup>2</sup> )	Avant projet	0				
	Après projet	0				

<sup>2</sup> Si plus de 5 magasins d'une surface de vente (SV) ≥ 300 m<sup>2</sup>, ne pas renseigner cette ligne mais renvoyer à une feuille libre annexée au tableau sur laquelle sont :

- rappelés la commission (CDAC n° département/CNAC), le n° et la date de l'avis ou de la décision ;
- listés, chacun avec sa SV, tous les magasins d'une surface de vente ≥ 300 m<sup>2</sup> sous la mention « détail des XX magasins d'une SV ≥ 300 m<sup>2</sup> ».

<sup>3</sup> Cf. (2)

Préfecture des Côtes d'Armor

22-2023-09-07-00001

Décision de la commission départementale  
d'aménagement commercial du 6 septembre  
2023 autorisant la création d'un magasin Takko  
Fashion à Lanvallay

DECISION

La Commission Départementale d'Aménagement Commercial des Côtes d'Armor,

Aux termes du procès-verbal de la réunion en date du 6 septembre 2023, sous la présidence de M. Bernard Musset, Sous-Préfet de Dinan ;

VU le code de commerce ;

VU le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L 2122-17, L 2122-18 et L 5211-9 ;

VU la Loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises, notamment son chapitre III ;

VU la Loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ELAN) ;

VU le décret n° 2019-331 du 17 avril 2019 relatif à la composition et au fonctionnement des commissions départementales d'aménagement commercial ;

VU le décret n° 2019-563 du 7 juin 2019 relatif à la procédure devant la Commission nationale d'aménagement commercial et au contrôle du respect des autorisations d'exploitation commerciale ;

VU l'arrêté préfectoral modificatif du 21 décembre 2021 portant renouvellement des membres de la commission départementale d'aménagement commercial et d'aménagement cinématographique des Côtes d'Armor ;

VU l'arrêté préfectoral du 12 juin 2023 portant délégation de signature à M. Bernard Musset, Sous-Préfet de Dinan ;

VU l'arrêté préfectoral du 12 juillet 2023 portant composition de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial des Côtes d'Armor pour l'examen de la demande sous-visée ;

VU la demande déposée le 10 juillet 2023, par la SAS Avalli-Cassou Holding, représentée par M. Gino Avalli, en vue de la création d'un magasin à l'enseigne « Takko Fashion » d'une surface de vente de 454,11 m<sup>2</sup> au 2, rue Charles De Gaulle à Lanvallay (22100) ;

VU le rapport d'instruction présenté par Mme la représentante du Directeur départemental des Territoires et de la Mer des Côtes d'Armor ;

VU les résultats des votes exprimés lors de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial du 6 septembre 2023 ;

CONSIDÉRANT que cette création est compatible avec le PLU et, est située dans la ZACOM Charles De Gaulle, identifiée comme ayant vocation à accueillir ce type de commerce ;

CONSIDÉRANT que cette création permettra la suppression d'une friche et ne consomme donc pas de terres agricoles ;

CONSIDÉRANT que ce projet permet de proposer une offre complémentaire sans déstabiliser le commerce de centre-ville ;

CONSIDÉRANT que cette création permettra de réduire l'évasion commerciale vers d'autres pôles ;

CONSIDÉRANT que les cellules vacantes ne permettent pas d'accueillir ce projet ;

A EMIS un **avis favorable** à la demande de la SAS Avalli-Cassou Holding.

**Ont voté pour le projet :**

M. Bruno Ricard, maire de Lanvallay.

M. Yann Godet, conseiller délégué au SCoT à Dinan agglomération.

M. Philippe Hercouët, conseiller régional.

M. Michel Desbois, représentant le président de l'Association des Maires de France 22 (AMF22).

M. Mickaël Chevalier, représentant des intercommunalités au niveau départemental.

M. Damien Gaspaillard, conseiller départemental.

M. Christophe Gauffeny, directeur du CAU

**S'est abstenu :**

**M. Joseph Even, personnalité qualifiée en matière de consommation (CLCV).**

Délais et voies de recours : Articles L 752-17, R 752-45 à R 752-48 du Code de commerce

Conformément aux dispositions de l'article L 752-17 du code de commerce, à l'initiative du préfet, du maire de la commune d'implantation, du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'aménagement de l'espace et de développement dont est membre la commune d'implantation du projet autorisé, de celui compétent en matière de schéma de cohérence territoriale auquel adhère la commune d'implantation ou du président du syndicat mixte compétent en matière de schéma de cohérence territoriale, et de toute personne ayant intérêt à agir, la décision de la commission départementale d'aménagement commercial peut, dans un délai d'un mois, faire l'objet d'un recours devant la Commission nationale d'aménagement commercial. La commission nationale se prononce dans un délai de quatre mois à compter de sa saisine. Sous peine d'irrecevabilité, chaque recours est accompagné des motivations et de la justification de l'intérêt à agir du requérant. La saisine de la commission nationale est un préalable obligatoire à un recours contentieux à peine d'irrecevabilité de ce dernier. Les recours administratifs exercés auprès de la Commission nationale d'aménagement commercial sont adressés par lettre recommandée avec avis de réception auprès de son Président : Télédock 121 – bâtiment Sieyes – 61, boulevard Vincent Auriol – 75703 Paris Cedex 13.

**Dinan, le 7 septembre 2023**

**Pour le Préfet et par délégation,**

**le Sous-Préfet de Dinan**

**Président de la commission départementale  
d'aménagement commercial**

A blue ink signature of Bernard Musset, consisting of a stylized, sweeping line that starts from the left, curves upwards and then downwards, ending in a horizontal stroke.

**Bernard Musset**

**TABLEAU RÉCAPITULATIF DES CARACTÉRISTIQUES DU PROJET**

**JOINT À L'AVIS / LA DÉCISION<sup>1</sup> DE LA CDAC  
TAKKO FASHION LANVALLAY**

**N° DU 6/09/2023**

(articles R. 752-16 / R. 752-38 et R. 752-44 du code de commerce)

**POUR TOUT ÉQUIPEMENT COMMERCIAL**

(a à e du 3° de l'article R. 752-44-3 du code de commerce)

Superficie totale du lieu d'implantation (en m <sup>2</sup> )		19 578 m <sup>2</sup>	
Et références cadastrales du terrain d'assiette (cf. b du 2° du I de l'article art. R 752-6)		AK 0002	
Points d'accès (A) et de sortie (S) du site (cf. b, c et d du 2° du I de l'article R. 752-6)	Avant projet	Nombre de A	0
		Nombre de S	0
		Nombre de A/S	2
	Après projet	Nombre de A	0
		Nombre de S	0
		Nombre de A/S	2
Espaces verts et surfaces perméables (cf. b du 2° et d du 4° du I de l'article R. 752-6)	Superficie du terrain consacrée aux espaces verts (en m <sup>2</sup> )	7 324 m <sup>2</sup>	
	Autres surfaces végétalisées (toitures, façades, autre(s), en m <sup>2</sup> )	RAS	
	Autres surfaces non imperméabilisées : m <sup>2</sup> et matériaux / procédés utilisés		-124 places de stationnement seront rendues perméables (projet extension SUPER U)
Energies renouvelables (cf. b du 4° de l'article R. 752-6)	Panneaux photovoltaïques : m <sup>2</sup> et localisation		
	Eoliennes (nombre et localisation)	0	
	Autres procédés (m <sup>2</sup> / nombre et localisation) et observations éventuelles :	RAS	
Autres éléments intrinsèques ou connexes au projet mentionnés expressément par la commission dans son avis ou sa décision			

<sup>1</sup> Rayer la mention inutile.

POUR LES MAGASINS ET ENSEMBLES COMMERCIAUX (a à c du 1° de l'article R.752-44 du code de commerce)					
Surface de vente (cf. a, b, d ou e du 1° du I de l'article R. 752- 6) Et Secteurs d'activité (cf. a, b, d et e du 1° du I de l'article R.752-6)	Avant projet	Surface de vente (SV) totale		5 160 m <sup>2</sup>	
		Magasins de SV ≥300 m <sup>2</sup>	Nombre	1	
			SV/magasin <sup>2</sup>	5 160 m <sup>2</sup>	
			Secteur (1 ou 2)	1	
	Après projet	Surface de vente (SV) totale		5 614,11 m <sup>2</sup>	
		Magasins de SV ≥300 m <sup>2</sup>	Nombre	1	
SV/magasin <sup>3</sup>			454,11 m <sup>2</sup>		
Secteur (1 ou 2)	2				
Capacité de stationnement (cf. g du 1° du I de l'article R.752-6)	Avant projet	Nombre de places	Total	450	
			Electriques/hybrides	4	
			Co-voiturage	0	
			Auto-partage	0	
			Perméables	124	
	Après projet	Nombre de places	Total	450	
			Electriques/hybrides	4	
			Co-voiturage	0	
			Auto-partage	0	
			Perméables	124	
POUR LES POINTS PERMANENTS DE RETRAIT (« DRIVE ») (2° de l'article R.752-44 du code de commerce)					
Nombre de pistes de ravitaillement	Avant projet	0			
	Après projet	0			
Emprise au sol affectée au retrait des marchandises (en m <sup>2</sup> )	Avant projet	0			
	Après projet	0			

<sup>2</sup> Si plus de 5 magasins d'une surface de vente (SV) ≥ 300 m<sup>2</sup>, ne pas renseigner cette ligne mais renvoyer à une feuille libre annexée au tableau sur laquelle sont :

- rappelés la commission (CDAC n° département/CNAC), le n° et la date de l'avis ou de la décision ;
- listés, chacun avec sa SV, tous les magasins d'une surface de vente ≥ 300 m<sup>2</sup> sous la mention « détail des XX magasins d'une SV ≥ 300 m<sup>2</sup> ».

<sup>3</sup> Cf. (2)